

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU**

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-08-18

id ogłoszenia 5259

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

numer wydania 230/2022

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2503 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

stanowiącej własność Gminy Kietrz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (druga linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren porośnięty trawą, nie jest ogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody, oraz niskie tunele foliowe do upraw warzyw. Wszelkie nasadzenia oraz obiekty tzw. "małej architektury" znajdujące się na działce nie zostały objęte wyceną, albowiem umowa dzierżawy nie dopuszczała nasadzeń wieloletnich oraz wznoszenia jakichkolwiek ogrodzeń. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek nr 2492 i 2498), która to będzie się łączyła z ulicą Zieloną poprzez działkę drogową dojazdową nr 2364. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości

2. Oznaczenie geodezyjne

Działka oznaczona nr **2503** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0651 ha**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **47 000,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu **29 września 2022 r. godz. 12:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **4 700,- zł** – do **23 września 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **1 MNUp. Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 16.08.2022r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

