

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA**

data dodania 2026-04-30

id ogłoszenia 28242

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 120/2026

strona www www.kobylnica.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPŚ-PO.6840.4.2026

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 poz. 399 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Burmistrz Gminy ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylnica

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Dz. nr 295/28 obręb Lubuń

Nr Księgi Wieczystej

SL1S/00059859/3

Powierzchnia i użytek gruntowy

0,1200 ha, RV, LsIV

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Lubuń, na terenie zurbanizowanym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowanych terenów leśnych. Działka w kształcie prostokąta, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, wymagająca uporządkowania, nieuzbrojona, z dojazdem poprzez gminną nieurządzoną drogę gruntową. Na terenie nieruchomości znajduje się obiekt niemieszkalny (wiata) wykonany w technologii prefabrykowanej, w złym stanie technicznym (m. in. brak pokrycia dachowego). Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.

Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol 34MN/U), teren zieleni leśnej (symbol 35ZL)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza	37 000,00 zł +podatek VAT
Wadium	4 000,00 zł
Proponowane minimalne postąpienie	500,00 zł

Termin przetargu:

Dz. nr 295/28 obręb Lubuń – 10 czerwca 2026 r. godz. 12.00.

Miejsce przetargu:

Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B, sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kobylnicy nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sławnie najpóźniej do **3 czerwca 2026 r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały Nr XXVI/246/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 WRZESNIA 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubuń w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kobylnicy lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem w formie pisemnej drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;**

- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;**

- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami
w KRS;**

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.