

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ HELU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W HELU, PRZY ULICY KURACYJNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA PISEMNY WNIOSEK DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

**data dodania** 2026-01-28

**id ogłoszenia** 25999

**instytucja** Urząd Miasta Helu [www.gohel.pl](http://www.gohel.pl)

**miasto** Hel

**numer telefonu** 58 6777 251

**numer wydania** 28/2026

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080)  
Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Helu, przy ulicy Kuracyjnej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na  
pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Kuracyjnej ozn. geod. nr 494/2 o pow. 18 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00047586/6 z czego 9 m<sup>2</sup> pod punkt gastronomiczny oraz 9 m<sup>2</sup> pod ogródek gastronomiczny

1. planowany okres dzierżawy : do 31 grudnia 2026 r., z tym że działalność prowadzona będzie od maja do września bieżącego roku

2. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana

3. przeznaczenie : punkt małej gastronomii połączony z ogródkiem gastronomicznym

4. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego

na cele gastronomiczne w miesiącach

a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 50,00 zł,

b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - 220,00 zł;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pod ogródki gastronomiczne w miesiącach

a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 10,00 zł,

b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (nie zadaszone) - 30,00 zł;

c) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (zadaszone) - 80,00 zł;

5. czynsz płatny będzie w skali miesięcznej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca dzierżawy

6. dzierżawca zobowiązany będzie do:

- prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
- utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i w jego zasięgu,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn.28.01.2026 r.