

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ JEZIORAN OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG PUBLICZNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 11 MIEJSKA WIEŚ**

data dodania 2025-08-27

id ogłoszenia 23252

instytucja Urząd Miejski w Jezioranach

miasto Jeziorany

numer telefonu 89 539 27 42

numer wydania 239/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



O G Ł O S Z E N I E

**BURMISTRZ JEZIORAN OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG PUBLICZNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 11 MIEJSKA WIEŚ SKŁADAJĄCEJ**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SIĘ Z DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 103/3 O POW. 0,2146 HA OPISANEJ W KW OL1B/00030214/2 BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY JEZIORANY. W KLASYFIKACJI GEODEZYJNEJ DZIAŁKA NR 103/3 JEST TO GRUNT OZNACZONY SYMBOLEM BZ - 0,2146 HA.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy wsi Miejska Wieś. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej publicznej 163019N położonej na działce oznaczonej numerem 82/3. Działka posiada kształt trójkąta. Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Miejska Wieś, na którym znajduje się działka nr 103/3, zapis brzmi: „obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi –32.100,00 zł

(słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

VAT w wysokości 23 %

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **26-09-2025 r.** włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Jezioran. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dokładne informacje można uzyskać pod nr tel. 89 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ ŁUKASZ SZPARA

JEZIORAN

BURMISTRZ

Jeziorany, dnia 27.08.2025 r.

Sporządził: e/ch, a/a