

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ KOBYLNICY OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY DLA ROLNIKÓW  
PROWADZĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNE NA TERENIE GMINY KOBYLNICZA NA DZIERŻAWĘ**

**data dodania** 2025-08-27

**id ogłoszenia** 23250

**instytucja** Urząd Miejski w Kobylnicy

**miasto** Kobylnica

**numer telefonu** (59) 858 62 00,

**numer wydania** 239/2025

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia Burmistrza Kobylnicy nr 190/2025 z dnia 31 lipca 2025 roku w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości położonych w obrębie Lulemino oraz Kruszyna.

**BURMISTRZ KOBYLNICY OGŁASZA**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I ustny przetarg ograniczony dla rolników prowadzących gospodarstwa rolne na terenie Gminy Kobylnica na dzierżawę na cele wykorzystania rolniczego niżej opisanych nieruchomości komunalnych na okres 10 lat:**

|                                                          |                 |            |                                                |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------------------|
| <b>Numer działki</b>                                     | <b>163</b>      | <b>164</b> | <b>240</b>                                     |
| <b>Powierzchnia [ha]</b>                                 | 1,26            | 1,40       | 0,70                                           |
| <b>Obręb</b>                                             | Lulemino        |            | Kruszyna                                       |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>                           | SL1S/00071418/0 |            | SL1S/00073055/1                                |
| <b>Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego</b>  | brak            |            | teren sportu i rekreacji (symbol <b>5 US</b> ) |
| <b>Skład nieruchomości</b>                               | ŁV, W           | ŁV         | RV, RVI                                        |
| <b>Okres trwania dzierżawy</b>                           | 10 lat          |            |                                                |
| <b>Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego</b> | 2050,00 zł      |            |                                                |
| <b>Wadium</b>                                            | 200,00          |            |                                                |

Nieruchomości o numerze ewidencyjnym 163, 164 obręb Lulemino położone są na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast działka 240 obręb Kruszyna położona jest na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren sportu i rekreacji (symbol **5 US**).

Działka objęta była umową dzierżawy do 19 sierpnia 2025 r., obecnie nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.

Minimalne postąpienie dla przedmiotowych nieruchomości wynosi 100,00 złotych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 200,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**do dnia 13.10.2025 r., do kasy Urzędu Miejskiego w Kobylnicy lub na konto w Banku Spółdzielczym w Sławnie nr 94931700020090073320000020 z takim wyprzedzeniem, aby pieniądze wpłynęły na wymienione konto najpóźniej do dnia 10.10.2025 r. oraz złożenie w tym samym czasie w sekretariacie Urzędu:**

- oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa na terenie Gminy Kobylnica,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią i warunkami ogłoszenia przetargowego,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz o braku roszczeń z tego tytułu,
- pisemne oświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych oraz o braku prolongowanych czy rozłożonych na raty zobowiązań publiczno-prawnych,
- pisemnej zgody na przetwarzanie danych: „Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, adresu i miejsca zamieszkania oraz nr telefonu w celu podejmowanych przez Burmistrza Kobylnicy działań związanych z dzierżawą nieruchomości.”.

Komisja przetargowa sporządzi listę osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do przetargu. Lista ta będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kobylnicy w dniu 14.10.2025 r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 października 2025 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kobylnicy przy ul. Główniej 20.**

Należy posiadać przy sobie dokument tożsamości. Wadium wpłacone przez osobę,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

która zostanie wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu Burmistrz Kobylnicy zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy ze skutkiem przepadku wadium na rzecz Gminy.

Burmistrzowi Kobylnicy przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy pok. 5, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. (59) 858 62 00, wew. 241.