

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ KOBYLNICY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA

data dodania 2025-04-29

id ogłoszenia 21058

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 119/2025

strona www www.kobylnica.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Kobylnicy ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylnica

Lp.	Położenie nieruchomości ----- Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, ----- powierzchnia i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium ----- Proponowane minimalne postąpienie
1.	obr. Słonowiczki ----- SL1S/00098986/7	działka nr 28/7 ----- pow. 0.1122 ha RV	Nieruchomość położona w północnej części wsi Słonowiczki, wśród luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Posiada lekko rombowy, trapezowy kształt i płaskie ukształtowanie terenu. Obecnie działka jest nieużytkowana, porośnięta kępą drzew i krzewów; posiada dostęp do nieurządzonej drogi gminnej; jest nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, bez kanalizacji. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica działka położona jest na terenie aktywizacji społeczno-gospodarczej, w paśmie rozwoju w obszarze urbanizacji.	48.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	5.000,00 zł ----- 500,00 zł

Termin przetargu:

1. działka nr 28/7 – 4 czerwca 2025 r. godz. 12³⁰

Miejsce przetargu - Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B, sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Stawnie najpóźniej do **30 maja 2025 r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kobylnicy lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne*.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;**
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS.

4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ulica Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.