

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY

data dodania 2026-10-12

id ogłoszenia 32460

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 715 22 51

numer wydania 285/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



BURMISTRZ ŁAP

ogłasza czwarty przetarg ustny, nieograniczony

na sprzedaż prawa własności działki, stanowiącej własność Gminy Łapy, oznaczonej nr geod. 1041/6, o powierzchni 770 m², położonej w Łapach, w obrębie Łapy I, przy ul. Dolnej. Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wydłużonego prostokąta. Dogodny do zagospodarowania. Dojście i dojazd do działki budowlanej prawie na całym odcinku nie spełnia wymaganej minimalnej 5 m szerokości określonej w § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), stosowanego na podstawie art. 102a ustawy Prawo budowlane wprowadzonego ustawą z dnia 31 lipca 2026 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 1161).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00014438/8. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z 30 kwietnia 1998 r.

Cena wywoławcza – 190 000 zł

Wadium – 19 000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się 13 listopada 2026 r. o godz. 09:00 w siedzibie

Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 9 listopada 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu;
3. W przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
4. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników spółki, przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
5. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
6. W przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej, powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych, dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez

Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach oraz opublikowane na stronie BIP i w serwisie infopublikator.pl;

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Łapy, 12 października 2026 r.