

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA I PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA**

data dodania 2026-07-31

id ogłoszenia 30618

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 814 19 20

numer wydania 212/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



OGŁOSZENIE

Burmistrz Łap ogłasza

**pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, w
użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy do dnia 14.03.2090 r., położonych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy, Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

L.p.	Adres nieruchomości [obręb]	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1	Łapy II Łapy-Szołajdy	211/6 14/23	1,0658	Bl1B/00265944/2	449 000	89 800
2	Łapy II Łapy-Szołajdy	211/7 14/24	1,0642	Bl1B/00270729/7	448 000	89 600

1. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w terminie zapłaty (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

1. Nieruchomości wolne są od długów, ciężarów oraz roszczeń osób trzecich.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na obszarze 5U-P z podstawowym przeznaczeniem pod teren usług lub produkcji. Przeznaczenie uzupełniające pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej. Przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego oraz elektrowni wiatrowej. Szczegółowe warunki określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/150/25 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy położonego w rejonie ulic: Brańskiej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3088 z dnia 03.07.2025 r.)

- 2. Informacje o warunkach gruntowych nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym przedstawia Sprawozdanie geotechniczne z ustalenia warunków gruntowych na działkach o nr 14/23, 14/24 – stanowiące Załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

• Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

• Warunki uczestnictwa w przetargu.

- Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do **5 października 2026 roku do godz. 15:30** do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy oferty na zakup nieruchomości (załącznik nr 3) zawierającej oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 - za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego. Oferta wraz z dowodem wpłaty wadium powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „OFERTA PRZETARG PODSTREFA ŁAPY”.
- Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, odbędzie się w obecności oferentów **w dniu**

9 października 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Ośrodka Przedsiębiorczości w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

4.3. Komisja zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

• Pozostałe informacje

- Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium, uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego. W przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.
 - Gmina Łapy zastrzega na swoją rzecz prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości **na okres 5 lat** od dnia zawarcia umowy sprzedaży na rzecz Nabywcy, na zasadach określonych w art. 593–596 Kodeksu cywilnego. Prawo odkupu będzie mogło zostać wykonane w przypadku niezyskania przez nabywcę **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** dla inwestycji zgodnej z przeznaczeniem nieruchomości **w terminie 4 lat** od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wykonania prawa odkupu nabywca będzie zobowiązany do przeniesienia na rzecz Gminy Łapy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na warunkach określonych w umowie sprzedaży. Prawo odkupu podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
- W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji tj. uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Nabywca nieruchomości pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Łapy odpowiedzialności za realizację warunku w sposób i w terminach określonych w pkt. 5.2.

- Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.
- Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.
- Dodatkowe warunki przetargu, Sprawozdanie geotechniczne (Załącznik nr 1) oraz wzór oferty (Załącznik nr 2) dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łapach lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 22A, 18-100 Łapy.
 - Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna jako Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1604 z późn. zm.). W związku z tym z Nabywcą prawa użytkowania wieczystego wyłonionego w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania przez Zarządzającego strefą z przysługującego prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 - Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na rzecz właściciela (Skarb Państwa). Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2026 r. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od dnia notarialnej umowy sprzedaży.
 - Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi Nabywca.
- Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

- Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach, telefonicznie 85 715 22 51 w. 302, 303 lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 22A, tel. 85 814 19 20.
- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie procedury sprzedaży bez podania przyczyny.

Burmistrz Łap

Krzysztof Gołaszewski

Łapy, 31.07.2026 r.