

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY

data dodania 2025-08-22

id ogłoszenia 23187

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 715 22 51

numer wydania 234/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



BURMISTRZ ŁAP

ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy,
złożonej z działek nr 125/2 i 124/3, o powierzchni 1 087 m², położonej w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gąsówka Osse Bagno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00062444/4. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/03 Rady Miejskiej w Łapach z 31 października 2003 r.

Cena wywoławcza – 180 000 zł

Wadium – 18 000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się 3 października 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie

Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach, przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 29 września 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.**

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 301 i 303.

Łapy, 22 sierpnia 2025 r.