

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, (ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM),  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY, OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 1804/1 0  
POWIERZCHNI 616 M2, POŁOŻONEJ W ŁAPACH PRZY UL. WĄSKIEJ**

**data dodania** 2022-06-08

**id ogłoszenia** 4380

**instytucja** Urząd Miejski w Łapach

**miasto** Łapy

**numer telefonu** 85 715 22 51 w. 302 i 303.

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



**BURMISTRZ ŁAP**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, (zabudowanej budynkiem gospodarczym), stanowiącej własność Gminy Łapy, oznaczonej numerem

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

geodezyjnym 1804/1 o powierzchni 616 m<sup>2</sup>, położonej w Łapach przy ul. Wąskiej (obręb Łapy I). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00282024/2. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod mieszkaniową, jednorodziną z możliwością lokalizacji usług. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r.

**Cena wywoławcza – 90 000 zł**

**Wadium – 9 000 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

**Przetarg odbędzie się 08 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie**

**Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach**  
**przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 5 lipca 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który wygrał przetarg wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego  
w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Łapy, 08.06.2022 r.