

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA TRZECI PISEMNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, W
UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY ŁAPY**

data dodania 2024-11-26

id ogłoszenia 18414

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 715 22 51

numer wydania 331/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



OGŁOSZENIE

Burmistrz Łap ogłasza

**trzeci pisemny przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu
wieczystym Gminy Łapy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**1. Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy do dnia 14.03.2090 r., położonych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy, Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

L.p.	Adres nieruchomości [obręb]	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1	Łapy II Łapy-Szołajdy	211/5 14/22	1,4497	Bl1B/00193318/9	593 710	118 700
2	Łapy II Łapy-Szołajdy	211/6 14/23	1,0658	Bl1B/00265944/2	436 500	87 300
3	Łapy II Łapy-Szołajdy	211/7 14/24	1,0642	Bl1B/00270729/7	436 000	87 200

1.2. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w terminie zapłaty (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

1.3. Nieruchomości wolne są od długów, ciężarów oraz roszczeń osób trzecich.

1.4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na obszarze przeznaczonym pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto lokalizowanie infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach nr XIV/81/03 z dnia 31 października 2003 r., (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2197).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Informacje o warunkach gruntowych nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym przedstawiają sprawozdania geotechniczne stanowiące załączniki do ogłoszenia:

2.1. Załącznik nr 1 – Sprawozdanie geotechniczne z ustalenia warunków gruntowych na działkach o nr 14/23, 14/24.

2.2. Załącznik nr 2 – wyciąg ze Sprawozdania geotechnicznego z punktowego rozpoznania warunków gruntowych w granicach działek o nr 211/5 i 14/22.

3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu.

4.1. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do 28 stycznia 2025 roku do godz. 15:30 do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy oferty na zakup nieruchomości (załącznik nr 3) zawierającej oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego. Oferta wraz z dowodem wpłaty wadium powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „OFERTA PRZETARG PODSTREFA ŁAPY”.

4.2. Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, odbędzie się w obecności oferentów 31 stycznia 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

4.3. W części niejawnej Komisja przetargowa dokona analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.

4.4. Komisja zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Pozostałe informacje

5.1. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu, uczestniczy

w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego. W przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.

5.2. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

5.3. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5.4. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

5.5. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

5.6. Dodatkowe warunki przetargu, sprawozdania geotechniczne (załącznik nr 1 i załącznik nr 2) oraz wzór oferty (załącznik nr 3) dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łapach lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 22A, 18-100 Łapy.

5.7. Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna jako Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.). W związku z tym z Nabywcą prawa użytkowania wieczystego wyłoniętego w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania przez Zarządzającego strefą z przysługującego prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

5.8. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na rzecz właściciela (Skarb Państwa). Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2025 r. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od dnia notarialnej umowy sprzedaży.

5.9. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi Nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.10. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

5.11. Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach, telefonicznie 85 715 22 51 w. 302, 303 lub w Ośrodku Przedsiębiorczości w Łapach przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 22A, tel. 85 814 19 20.