

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁAP OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY**

data dodania 2026-03-06

id ogłoszenia 26862

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 715 22 51

numer wydania 65/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



BURMISTRZ ŁAP

ogłasza trzeci przetarg ustny, nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy,
złożonej z działek nr 125/2 i 124/3, o powierzchni 1 087 m², położonej w obrębie
Gąsówka Osse Bagno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062444/4. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/03 Rady Miejskiej w Łapach z 31 października 2003 r.

Cena wywoławcza – 180 000 zł

Wadium – 18 000 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie

Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach, przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 13 kwietnia 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Dowód wpłaty wadium;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu;
3. W przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
4. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników spółki, przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
5. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
6. W przypadku małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej, powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych, dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem.

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Łapach oraz opublikowane na stronie BIP i w serwisie infopublikator.pl;

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Łapy, 6 marca 2026 r.