

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**data dodania** 2022-07-01

**id ogłoszenia** 4497

**instytucja** Urząd Miejski Gminy Łobżenica

**miasto** Łobżenica

**numer telefonu** 67 286-81-12

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



**BURMISTRZ ŁOBŻENICY**

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku nr 28 w miejscowości Fanianowo, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **21/1**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00042578/9**.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

• **Powierzchnia nieruchomości – 0,1740 ha**

- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 48,35 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 garaże o łącznej pow. użytkowej 30,92 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

- **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, nieruchomość posiada funkcję terenu usługowego.
- **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7927/26757.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
  - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 67 600,00 zł
  - **Wadium wynosi** – 6 000,00 zł

2. **Lokal mieszkalny nr 4** położony w budynku nr 28 w miejscowości Fanianowo, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **21/1**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00042578/9**.

• **Powierzchnia nieruchomości – 0,1740 ha**

- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 42,43 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 garaże o łącznej pow. użytkowej 24,88 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., zmieniona uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, nieruchomość posiada funkcję terenu usługowego.

- **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6731/26757.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** – brak
  - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 57 500,00 zł
  - **Wadium wynosi** – 7 000,00 zł

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy w dniu **5 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **1 sierpnia 2022 r.** na konto Gminy Łobżenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobżenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:**

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **matżonków** do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga matżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego matżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą**;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu należy wpłacić najpóźniej przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął z dniem 4 marca 2022 r.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 kwietnia 2022 roku.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś