

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ŁOBŻENICY PRZY ULICY
ZŁOTOWSKIEJ 19B**

data dodania 2025-08-20

id ogłoszenia 23143

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

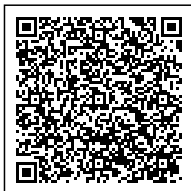
miasto Łobżenica

numer wydania 232/2025

strona www www.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

*trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19B*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności gruntu w udziale 7032/7032.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek parterowy z dachem jednospadowym, dwupoziomowym, niepodpiwniczony. W skład budynku mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 skrytki, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze umiejscowione w bryle budynku. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, wraz z wymianą wszystkich instalacji i urządzeń grzewczych.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 70,32 m²

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość położona w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19B zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 400/2, obręb m. Łobżenica. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,0087 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00020943/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020943/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przejazd do nieruchomości następuje poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 400/3, która zostanie obciążona wpisem o służebności gruntowej. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łobżenica.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|---|---|
| 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU | tradycyjna, cegła ceramiczna na zaprawie wapienno - piaskowej |
| 2. FUNDAMENTY | kamienie polne, rolka z cegły ceramicznej pełnej |
| 3. ŚCIANY | zewnętrzne w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, wewnętrzne z cegły ceramicznej , w całości tynkowane zaprawą cementowo – zacierane na gładko, |
| 4. DACH I KONSTRUKCJA | dach konstrukcji drewnianej , w całości deskowany jednospadowy, pokryty blachą trapezową |
| 5. ELEWACJA | budynek od frontu tynkowany, częściowo tynki zacierane na gładko |
| 6. PODŁOGI I POSADZKI | beton lany, |
| 7. STOLARKA DRZWIOWA | zewnętrzne – drewniane wewnętrzne – drewniane kasetonowa i płycinowa malowana, |
| 8. STOLARKA OKIENNA | drewniane, skrzynkowe malowane farbą olejną; |
| 9. INSTALACJE SANITARNE | wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna, gazowa |
| 10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WENTYLACYJNE | oświetleniowa, grawitacyjna |
| 11. OGRZEWANIE BUDYNKU | piec kaflowy |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

12. UWAGI TECHNICZNE

zawilgocenie fundamentów i ścian zewnętrznych budynku, na suficie zacieki wód opadowych, tynki ścian wewnętrznych i sufitów budynku nierówno zacierane z licznymi ubytkami, uszkodzone i zdewastowane instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa zdewastowana i zrujnowana, brak podłóg piec kaflowe z licznymi uszkodzonymi kaflami brak izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych, objawy biokorozji na konstrukcji drewnianej dachu, zabrudzone powłoki malarskie, brak rynien i rur odprowadzających wody opadowe, tynki zewnętrzne z ubytkami i uszkodzeniami niski współczynnik izolacji ścian zewnętrznych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/2 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynek objęty ewidencją dóbr kultury.**

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19B wynosi **95 130,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).**

Postąpienie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **960,00 złotych** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 marca 2025 roku.

Drugi przetarg odbył się w dniu 09 czerwca 2025 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium wynosi **9 500,00 zł** (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 września 2025** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przebieg przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postanowienia pozostałe

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy p. Martyną Mozgłą pod numerem telefonu 666-396-824 lub adresem e-mail: m.mozgala@zgkimlobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, ze zm.)

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak