

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NR 3 POŁOŻONEGO W BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI
KRUSZKI 3**

data dodania 2026-04-14

id ogłoszenia 27769

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 104/2026

strona www www.bip.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 0050.33.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 lutego 2026 r., w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonych do sprzedaży:

- lokal użytkowy nr 3, położony w budynku nr 3 w miejscowości Kruszki

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku w miejscowości Kruszki 3

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 1261/3800.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń usługowych, korytarza, zaplecza oraz WC o łącznej pow. użytkowej 127,93 m². Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Ścieki bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Stolarka okienna w lokalu PCV. Drzwi zewnętrzne PCV, wewnętrzne drewniane płycinowe. Ściany w WC i na zapleczu wyłożone glazurą. Podłogi w pomieszczeniach usługowych drewniane w korytarzu, zapleczu i WC terakota. W czasie wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenie ścian i sufitów, związane z przeciekami dachu (dach wymaga remontu). Standard i funkcjonalność lokalu oceniono jako dobry, pomimo wskazanych usterek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy około 1909. Fundamenty: betonowo-kamienne. Ściany piwnic murowane z cegły. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy. Ściany nadziemia warstwowe – cegła i styropian. Strop parteru drewniano belkowy wsparty na dźwigarach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty dachówką. Elewacja tynk ceramiczny cienkowarstwowy. Stan techniczny budynku podczas wizji oceniono jako dostateczny.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 93, na której znajduje się budynek z wycenianym lokalem, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00030897/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wyodrębniony, a dla niego zostanie założona odrębna księga wieczysta. Powierzchnia działki nr 93 według katastru nieruchomości wynosi 0,4376 ha.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział III księgi wieczystej nr KW PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych zobowiązań.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 93, obręb Kruszki położona jest terenie oznaczonym w części symbolem Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe, oraz w części symbolem N – obszary wyłączone z zabudowy.

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały:

„Obszarami wyłączonymi z zabudowy są: (...)

2) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (...)”

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr 3 położonego w miejscowości Kruszki 3 wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości wynosi **199 000,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1 990,00 złotych** (słownie: tysiąc dziewięćset

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **19 900,00** zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 maja 2026 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2026** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,

- oryginał dowodu wpłaty wadium,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazany w protokole rachunek bankowy gminy i winien być odnotowany na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobzenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobzenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399)

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak