

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ŁOBŻENICY PRZY
ULICY ŻŁOTOWSKIEJ 19B**

data dodania 2026-08-31

id ogłoszenia 31313

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12

numer wydania 243/2026

strona www www.bip.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

związku z zarządzeniem Nr 0050.114.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 10 lipca 2026 r.,
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży:

- Łobżenica, ul. Złotowska 19B

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19B

***INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE,
NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE***

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU MIESZKALNEGO

Budynek parterowy z dachem jednospadowym, dwupoziomowym,
niepodpiwniczony. W skład budynku mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, 2 skrytki, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze umiejscowione w bryle
budynku. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, wraz z wymianą
wszystkich instalacji i urządzeń grzewczych.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 70,32 m².

Uwagi techniczne:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zawilgocenie fundamentów i ścian zewnętrznych budynku,
- na suficie zacieki wód opadowych,
- tynki ścian wewnętrznych i sufitów budynku nierówno zacierane z licznymi ubytkami,
- uszkodzone i zdewastowane instalacje wewnętrzne,
- stolarka okienna i drzwiowa zdewastowana i zrujnowana,
- brak podłóg
- piece kaflowe z licznymi uszkodzonymi kaflami

OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU MIESZKLANEGO

- | | |
|------------------------|--|
| 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU | tradycyjna, cegła ceramiczna na zaprawie wapienno - piaskowej |
| 2. FUNDAMENTY | kamienie polne, rolka z cegły ceramicznej pełnej |
| 3. ŚCIANY | zewnętrzne w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, wewnętrzne z cegły ceramicznej, w całości tynkowane zaprawą cementowo – zacierane na gładko, |
| 4. DACH I KONSTRUKCJA | dach konstrukcji drewnianej, w całości deskowany jednospadowy, pokryty blachą trapezową |
| 5. ELEWACJA | budynek od frontu tynkowany, częściowo tynki zacierane na gładko |
| 6. PODŁOGI I POSADZKI | beton lany, |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|---|--|
| 7. STOLARKA DRZWIOWA | zewewnętrzne – drewniane wewnętrzne – drewniane kasetonowa i płycinowa malowana, |
| 8. STOLARKA OKIENNA | drewniane, skrzynkowe malowane farbą olejną; |
| 9. INSTALACJE SANITARNE | wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna, gazowa |
| 10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WENTYLACYJNE | oświetleniowa, grawitacyjna |
| 11. OGRZEWANIE BUDYNKU | piec kaflowy |

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19B zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 400/2, obręb m. Łobżenica. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,0087 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00020943/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00020943/9, prowadzonej dla nieruchomości, nie ujawniono żadnych praw, roszczeń ani ograniczeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 400/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 400/2. Służebność zostanie ustanowiona przez wszystkich aktualnych współwłaścicieli działki nr 400/3 w formie aktu notarialnego, w związku ze sprzedażą nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020943/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 400/2 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Dla przedmiotowego budynku, objętego ewidencją dóbr kultury, obowiązuje zakaz zmiany jego formy zewnętrznej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łobzenicy przy ulicy Złotowskiej 19B wynosi **72 000,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **720,00 złotych** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **7 200,00** zł (siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 września 2026 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres budynku, na który wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2026** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazany w protokole uzgodnień rachunek bankowy gminy i winien być odnotowany na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu

podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

**SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy p. Daria Kowalską pod numerem telefonu 666-396-824 lub adresem e-mail: d.kowalska@zgkimlobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399, ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z up. BURMISTRZA

Anna Wiśniewska

Zastępca Burmistrza