

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W ŁOBŻENICY LOKAL NR 3 WRAZ ZE
SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

data dodania 2025-02-07

id ogłoszenia 19462

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12.

numer wydania 38/2025

strona www www.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej
w Łobżenicy lokal nr 3 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3960/23561.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr 3 znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Pomieszczeniami przynależnymi są: piwnica, pomieszczenie strychowe oraz pomieszczenie gospodarcze. Podłogi drewniane w pokoju i kuchni pokryte płytą pilśniowa twardą malowaną farbą olejną i wykładziną rulonową PCV. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, zacierane na gładko malowane farbą emulsyjną i tapetowane. W łazience lamperie malowane farbą olejną. Sufity wyprawiane panelami styropianowymi. Okna drewniane, skrzynkowe malowane farbą olejną. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płycinowe z futrynami drewnianymi malowane farbą olejną.

Lokal posiada instalacje: elektryczną oświetleniową, wodną z sieci komunalnej, kanalizację sanitarną ogólnospławną. Łazienka wyposażona w muszlę z sedesem i wannę. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.

Uwagi techniczne:

- miejscowo odklejona tapeta,
- objawy zawilgocenia w narożnikach pokoi,
- znaczne zużycie wyposażenia łazienki,
- powłoki malarskie zużyte z licznymi ubytkami tynków,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- stolarka okienna i drzwiowa wymaga konserwacji,
- zabrudzone powłoki malarskie,
- brak centralnego ogrzewania,
- niski współczynnik izolacyjności ścian i przegród.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,20 m²

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 11,40 m²

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020943/9. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020943/9. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

KSIĘGA WIECZYSTA

Dział III i IV Księgi Wieczystej nr PO1Z/00020943/9 nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 400/3 zostanie obciążona prawem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 400/1 i 400/2 poprzez umożliwienie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dostępu do działki o numerze ewidencyjnym 430, obręb miasto Łobżenica - stanowiącej pas drogi powiatowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU technologia tradycyjna, cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej,
2. FUNDAMENTY kamienie polne i cegła ceramiczna pełna, rolka z cegły ceramicznej pełnej
3. ŚCIANY **zewnątrzne i wewnętrzne** w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, **wewnętrzne** w całości tynkowane zaprawą cementowo – wapienną, zacierane na gładko wyprawiane gładzią gipsową , malowane farbą emulsyjną i tapetowane, **łazienki** – glazura ścienna, **przewody kominowe** – cegła ceramiczna pełna;
4. STROPY nad piwnicami ceglane na belkach stalowych, nad parterem drewniane ze ślepym pułapem, nad poddaszem drewniany z podsufitką, ocieplany supremą w części mieszkalnej,
5. DACH I KONSTRUKCJA dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty płytą falistą
6. ELEWACJA cegła czerwona licowa, rynny i rury odprowadzające wody opadowe z blachy malowane
7. KLATKI SCHODOWE schody wewnętrzne drewniane, schody zewnętrzne monolityczne betonowe
8. PODŁOGI I POSADZKI **podłogi – z desek na belkach drewnianych pokryte panelami podłogowymi, wykładziną dywanową oraz rulonową PCV, podłogi w łazienkach** – płytki ceramiczne,



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|---|---|
| 9. STOLARKA
DRZWIOWA | zewnętrzne – drewniane, bejcowane i zabezpieczone lakierem oraz stalowe okleinowane wewnętrzne – drewniane kasetonowe i płytynowe okleinowane, |
| 10. STOLARKA OKIENNA | okna PCV uchylno – rozwierne z funkcją mikrowentylacji oraz skrzynkowe malowane farbą olejną, |
| 11. INSTALACJE
SANITARNE | wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna, gazowa |
| 12. INSTALACJE
ELEKTRYCZNE I
WENTYLACYJNE | oświetleniowa, grawitacja wentylacyjna |
| 13. OGRZEWANIE
BUDYNKU | etażowe – piece kaflowe |
| 14. UWAGI TECHNICZNE | zawilgocenie fundamentów i ścian zewnętrznych budynku, sufity miejscowo nierówne, tynki ścian wewnętrznych i sufitów nierówno zacierane, piwnica z pęknięciami i uszkodzeniami, brak kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych, objawy biokorozji na konstrukcji drewnianej dachu, zabrudzone powłoki malarskie klatki schodowej, niski współczynnik izolacyjności ścian zewnętrznych. |

OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek gospodarczy parterowy z dachem jednospadowym

- | | |
|------------------------|--|
| 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU | budynek posadowiony na fundamentach z betonu lanego, ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej, |
|------------------------|--|

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. ŚCIANY	ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
3. TYNKI WEWNĘTRZNE	cementowo – wapienne,
4. DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty blachą trapezową na łątach
5. ELEWACJA	wyprawiana tynkiem cementowo – wapiennym, nie zacierana na gładko – część budynku bez tynku.
6. POSADZKI	betonowe ,
7. STOLARKA DRZWIOWA	drewniana,
8. STOLARKA OKIENNA	typowo gospodarcza – drewniana,
9. INSTALACJE	brak,
10. STAN TECHNICZNY	dostateczny.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Łobzenicy przy Złotowskiej 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **52 700,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **530,00 złotych** (słownie: pięćset trzydzieści złotych 00/100).

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2025** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **5 270,00** zł (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 marca 2025 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

PRZEBIEG PRZETARGU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobzenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy p. Martyną Mozgąłą pod numerem telefonu 666-396-824 lub adresem e-mail: m.mozgala@zgkimlobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, ze zm.)

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak