

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W ŁOBŻENICY LOKAL NR 4 WRAZ ZE  
SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

**data dodania** 2025-02-07

**id ogłoszenia** 19463

**instytucja** Urząd Miejski Gminy Łobżenica

**miasto** Łobżenica

**numer telefonu** 67 286-81-12

**numer wydania** 38/2025

**strona www** [www.bip.lobzenica.pl](http://www.bip.lobzenica.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** wielkopolskie



BURMISTRZ ŁOBŻENICY

**ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej  
w Łobżenicy lokal nr 4 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej*

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6055/23561.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr 4 znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz skrytka. Pomieszczeniami przynależnymi są: piwnica, pomieszczenie strychove oraz pomieszczenie gospodarcze. Podłogi drewniane w pokojach pokryte płytą pilśniowa twardą, malowane farbą olejną. W kuchni wykładzina rulonowa PCV. W pokojach wykładzina dywanowa. W łazience glazura podłogowa ceramiczna. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, zacierane na gładko -malowane farbą emulsyjną. W kuchni częściowo glazura ceramiczna. Sufity wyprawiane panelami styropianowymi. Stolarka okienna PCV uchylno – rozwierna. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna płycinowa z futrynami drewnianymi malowana farbą olejną. Lokal posiada instalacje: elektryczną oświetleniową, wodną z sieci komunalnej, kanalizację sanitarną ogólnospławną. Łazienka wyposażona w muszlę z sedesem i kabinę prysznicową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.

#### Uwagi techniczne:

- odpadające panele styropianowe na suficie,
- zużycie wyposażenia,
- płyty pilśniowe podłóg miejscowo znacznie zużyte,
  - ubytki tynków wokół okien,
  - zabrudzone powłoki malarskie,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- spaczona i nieszczelna stolarka drzwiowa,
- brak centralnego ogrzewania,
- niski współczynnik izolacyjności ścian i przegród.

**Powierzchnia użytkowa lokalu – 46,03 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 14,52 m<sup>2</sup>**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020943/9. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020943/9. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

**KSIĘGA WIECZYSTA**

Dział III i IV Księgi Wieczystej nr PO1Z/00020943/9 nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 400/3 zostanie obciążona prawem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze ewidencyjnym 400/1 i 400/2 poprzez umożliwienie dostępu do działki o numerze ewidencyjnym 430, obręb miasto Łobżenica - stanowiącej pas drogi powiatowej.



Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU                      technologia tradycyjna, cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej,
2. FUNDAMENTY                              kamienie polne i cegła ceramiczna pełna, rolka z cegły ceramicznej pełnej
3. ŚCIANY                                      **zewnętrzne i wewnętrzne** w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, **wewnętrzne** w całości tynkowane zaprawą cementowo – wapienną, zacierane na gładko wyprawiane gładzią gipsową , malowane farbą emulsyjną i tapetowane, **łazienki** – glazura ścienna, **przewody kominowe** – cegła ceramiczna pełna;
4. STROPY                                      nad piwnicami ceglane na belkach stalowych, nad parterem drewniane ze ślepym pułapem, nad poddaszem drewniany z podsufitką, ocieplany supremą w części mieszkalnej,
5. DACH I KONSTRUKCJA                    dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty płytą falistą
6. ELEWACJA                                  cegła czerwona licowa, rynny i rury odprowadzające wody opadowe z blachy malowane
7. KLATKI SCHODOWE                        schody wewnętrzne drewniane, schody zewnętrzne monolityczne betonowe
8. PODŁOGI I POSADZKI                    **podłogi – z desek na belkach drewnianych pokryte panelami podłogowymi, wykładziną dywanową oraz rulonową PCV, podłogi w łazienkach** – płytki ceramiczne,
9. STOLARKA DRZWIOWA                    **zewnętrzne** – drewniane, bejcowane i zabezpieczone lakierem oraz stalowe okleinowane **wewnętrzne** – drewniane kasetonowe i płycinowe okleinowane,



## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. STOLARKA OKIENNA okna PCV uchylno – rozwierne z funkcją mikrowentylacji oraz skrzynekowe malowane farbą olejną,
11. INSTALACJE SANITARNE wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna, gazowa
12. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WENTYLACYJNE oświetleniowa, grawitacja wentylacyjna
13. OGRZEWANIE BUDYNKU etażowe – piece kaflowe
14. UWAGI TECHNICZNE zawilgocenie fundamentów i ścian zewnętrznych budynku, sufity miejscowo nierówne, tynki ścian wewnętrznych i sufitów nierówno zacierane, piwnica z pęknięciami i uszkodzeniami, brak kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych, objawy biokorozji na konstrukcji drewnianej dachu, zabrudzone powłoki malarskie klatki schodowej, niski współczynnik izolacyjności ścian zewnętrznych.

## OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek gospodarczy parterowy z dachem jednospadowym

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU budynek posadowiony na fundamentach z betonu lanego, ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej,
2. ŚCIANY ściany z pustaka ceramicznego MAX i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
3. TYNKI WEWNĘTRZNE cementowo – wapienne,

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 4. DACH I KONSTRUKCJA | dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty blachą trapezową na łątach                   |
| 5. ELEWACJA           | wyprawiana tynkiem cementowo – wapiennym, nie zacierana na gładko – część budynku bez tynku. |
| 6. POSADZKI           | betonowe ,   |
| 7. STOLARKA DRZWIOWA  | drewniana,   |
| 8. STOLARKA OKIENNA   | typowo gospodarcza – drewniana,  |
| 9. INSTALACJE         | brak,  |
| 10. STAN TECHNICZNY   | dostateczny.   |

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

### CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w Łobzenicy przy Złotowskiej 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **82 900,00 złotych** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100).

### POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **830,00 złotych** (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100).

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 11:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

formie aktu notarialnego;

- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

### **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA**

Wadium wynosi **8 290,00 zł** (osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 marca 2025 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

### **PRZEBIEG PRZETARGU**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wycytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w



## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

## **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **POSTANOWIENIA POZOSTAŁE**

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

lub adresem e-mail: [mwalas@lobzenica.pl](mailto:mwalas@lobzenica.pl)

Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy p. Martyną Mozgają pod numerem telefonu 666-396-824 lub adresem e-mail: [m.mozgala@zgkimlobzenica.pl](mailto:m.mozgala@zgkimlobzenica.pl)

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: [www.bip.lobzenica.pl](http://www.bip.lobzenica.pl), [www.lobzenica.pl](http://www.lobzenica.pl) oraz [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, ze zm.)

BURMISTRZ

*/-/ Robert Biskupiak*