

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, TJ. DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 333, OBRĘB M.
ŁOBŻENICA.**

data dodania 2026-09-22

id ogłoszenia 31922

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

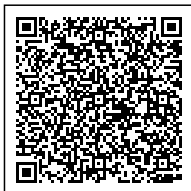
miasto Łobżenica

numer wydania 265/2026

strona www www.bip.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 0050.134.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 3 sierpnia 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonej do sprzedaży - Łobżenica, dz. 333

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 333, obręb m. Łobżenica.

PRZEDMIOT PRZETARGU I OGRANICZENIE KRĘGU UCZESTNIKÓW

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łobżenicy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 333, obręb m. Łobżenica.

Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 333, tj. działek ewidencyjnych nr 320, 321, 322, 52 i 53, obręb miasto Łobżenica.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU OGRANICZONEGO

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 333, tj. działek ewidencyjnych nr 320, 321, 322, 52 i 53, obręb miasto Łobżenica, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki nr 333 do drogi publicznej oraz jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w dużym kompleksie terenów zielonych wyłączonych z zabudowy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma regularny kształt, jest niezabudowana, a teren wykazuje

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niewielki spadek w kierunku zachodnim. Nieruchomość nie jest uzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Łobżenicy na działce o numerze ewidencyjnym 333, obręb m. Łobżenica. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,1465 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00020438/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00020438/6, prowadzonej dla nieruchomości, nie ujawniono żadnych praw, roszczeń ani ograniczeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

W dziale IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020438/6, prowadzonej dla nieruchomości nie wykazano wpisów dotyczących hipotek.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 333 położona jest na terenie oznaczonym symbolem N – tereny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wyłączone z zabudowy, użytki rolne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łobżenicy wynosi **48 000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **4 800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 października 2026 roku włącznie**, na rachunek bankowy: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017, Bank Spółdzielczy w Łobżenicy.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym.

W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, w terminie do dnia 22 października 2026 roku włącznie.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. dokument potwierdzający spełnienie warunku ograniczenia uczestnictwa w przetargu, tj. aktualny wydruk z elektronicznej księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający przysługujące zgłaszającemu prawo własności do jednej z nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 333, tj. działki ewidencyjnej nr 320, 321, 322, 52 lub 53, obręb miasto Łobżenica;
2. dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości.

Komisja przetargowa sprawdza, czy osoby zgłaszające uczestnictwo w przetargu spełniają warunki określone w ogłoszeniu oraz kwalifikuje je do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2026 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter), o godz. **9:00**.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 333, tj. działek ewidencyjnych nr 320, 321, 322, 52 i 53, obręb miasto Łobżenica, którzy w terminie zgłosili uczestnictwo w przetargu, zostali zakwalifikowani przez komisję przetargową do udziału w przetargu oraz wnieśli wadium w wyznaczonym terminie.

Osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;
- oryginał dowodu wpłaty wadium;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter);
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter).

Dodatkowo w przypadku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- **pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wyżej wskazanymi – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na rachunek bankowy Gminy Łobżenica wskazany przez organizatora przetargu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży i powiadomi o tym wygrywającego przetarg najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres co najmniej 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwienia nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji, pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak