

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, OZNACZONEJ NR 23 OBR. 0010 MIASTA
LUBSKO.**

data dodania 2025-07-18

id ogłoszenia 22582

instytucja Urząd Miejski w Lubsku

miasto Lubsko

numer telefonu 68 457-61-27

numer wydania 199/2025

strona www www.bip.lubsko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.12.2025

Lubsko, 18

lipca 2025r.

BURMISTRZ LUBSKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 23 obr. 0010 miasta Lubsko.**

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 45.000,00 złotych

Wadium wynosi 4.000,00 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **20 sierpnia 2025r. o godz. 11:30**
w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w terminie do 14 sierpnia 2025r. należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy
Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 lub w kasie Urzędu Miejskiego przy al.
Niepodległości 2 w Lubsku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką **nr 23 o pow. 4320 m²**
położona jest bezpośrednio przy ul. Glinianej w strefie peryferyjnej miasta Lubsko w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sąsiedztwie gruntów rolnych i terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka gruntowa w kształcie trapezu, nieogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze wodociągowe i energetyczne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00053402/2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według użytku RIII stanowi grunt orny klasy III i nie jest uprawiana rolniczo. W przypadku zamiaru zabudowy ww. działki należałoby uzyskać decyzję Starosty Żarskiego o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i ponieść ewentualne opłaty związane z przekształceniem gruntu rolnego na grunt budowlany.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubsko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.infopublikator.pl.

Burmistrz Lubska

Janusz Dudojć