

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, OZNACZONEJ NR 349/23 OBR. 0005
MIASTA LUBSKO**

data dodania 2025-05-19

id ogłoszenia 21350

instytucja Urząd Miejski w Lubsku

miasto Lubsko

numer telefonu 68 457-61-27.

numer wydania 139/2025

strona www www.bip.lubsko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuski



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.9.2025

Lubsko, 19 maja

2025r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 349/23 obr. 0005 miasta Lubsko z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 94.000,00 złotych brutto

(cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – drogi koniecznej w kwocie 1.205,40 złotych brutto.

Wadium wynosi 9.000 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **23 czerwca 2025r. o godz. 11.30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w terminie do 19 czerwca 2025r. należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 lub w kasie Urzędu Miejskiego przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 w Lubsku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką **nr 349/23 o pow. 864 m²** położona jest w obrębie 0005 miasta Lubsko z wjazdem od ul. Wincentego Witosa, w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, zakrzaczona, zadrzewiona, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, stanowi według użytku grunt orny. Teren ze spadkiem w kierunku północno – zachodnim ok. 3 m na długości działki. Nieruchomość bez uzbrojenia. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze wodociągowe, energetyczne i w dalszej odległości przyłącze gazowe.

Dojście i dojazd do drogi gminnej ul. Wincentego Witosa zapewnione jest poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę gminną oznaczoną nr 351.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00053599/9. W dziale III księgi jest zapis dotyczący obciążenia służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 349/25 i działkę nr 351, w dziale IV brak wpisów. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach działka stanowi użytek RIVb – grunty orne.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lubsko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku
w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na
zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki
Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68
457-61-27.**

**Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej
www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.infopublikator.pl.**

Burmistrz Lubska

Janusz Dudojć