

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHOCICZ NR 33, GM. LUBSKO
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYMI BUDYNKIEM GOSPODARCZYM.**

data dodania 2025-02-12

id ogłoszenia 19545

instytucja Urząd Miejski w Lubsku

miasto Lubsko

numer telefonu 68 457-61-27.

numer wydania 43/2025

strona www www.bip.lubsko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



<http://www.um.lubsko.pl>

fax 068/ 457-61-00

<http://www.bip.lubsko.pl>

e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.23.2024

Lubsko, 12 lutego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2025r.

BURMISTRZ LUBSKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej
w miejscowości Chocicz nr 33, gm. Lubsko zabudowanej budynkiem mieszkalnym
i budynkiem gospodarczym.**

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 130.000,00 złotych

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
(j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi 13.000,00 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **18 marca 2025r. o godz. 11.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w terminie do 12 marca 2025r. należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Nieruchomość **zabudowana budynkiem mieszkalnym Chocicz nr 33 o pow. użytkowej 87,70 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 117 m²** położona jest na działce oznaczonej nr 185/11 o pow. 727 m² w obrębie Chocicz, gm. Lubsko, w strefie peryferyjnej wsi. Działka budowlana wokół budynku mieszkalnego i gospodarczego, częściowo po ich obrysie, uzbrojona w sieć wodną i sieć

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

energetyczną. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza wraz z klatką schodową, częściowo podpiwniczony o przeciętnym rozwiązaniu funkcjonalnym. Instalacje wewnętrzne niesprawne technicznie, ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Dostęp do zbiornika szczelnego – szamba odbywa się za pośrednictwem służebności gruntowej polegającej na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu w celu korzystania ze zbiornika na nieczystości płynne przez działkę nr 185/12 o pow. 1273m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 185/11. **Budynek mieszkalny do kapitalnego remontu.**

Budynek gospodarczy dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00028539/7. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV wolny od wpisów). W dziale Sp-1 wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej treść prawa służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu w celu korzystania ze zbiornika na nieczystości płynne przez działkę nr 185/12 o pow. 1273 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 185/11 o pow. 727 m².

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach działka stanowi użytek Br-RVI – grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wypisem
z ewidencji gruntów i budynków wydany przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W
związku
z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie
występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubsko z tytułu ewentualnej
niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej
nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to
oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych
nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca
przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej
dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu
podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich
reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji
działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na
nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu
osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).
Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej
zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu
nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia
współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w
godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy,
niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed
upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia
aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia
rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego przy al. Niepodległości
2

w Lubsku oraz opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl i na stronie www.infopublikator.pl.

/-/ Burmistrz Lubska

Janusz Dudojć