

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZY UL. EMILII PLATER 12 W LUBSKU**

**data dodania** 2025-05-19

**id ogłoszenia** 21356

**instytucja** Urząd Miejski w Lubsku

**miasto** Lubsko

**numer telefonu** 68 457-61-27.

**numer wydania** 139/2025

**strona www** [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



### **Burmistrz Lubska**

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>  
e-mail: [sekretariat@lubsko.pl](mailto:sekretariat@lubsko.pl)

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

IGN.6840.1.2025

Lubsko, 19 maja 2025r

**BURMISTRZ LUBSKA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej  
w przy ul. Emilii Plater 12 w Lubsku zabudowanej budynkiem mieszkalnym i  
budynkiem gospodarczym.**

**Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 150.000,00 złotych**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i  
usług  
(j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z  
podatku VAT.

**Wadium wynosi 15.000,00 złotych.**

**PRZETARG** na powyższą nieruchomość odbędzie się **23 czerwca 2025r. o godz. 11.00**  
w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium w terminie do 19 czerwca 2025r.** należy wpłacić w pieniądzu na konto  
Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Lubsko, na działce oznaczonej  
nr 130 o pow. 296 m<sup>2</sup> przy ul. Emilii Plater, **zabudowana budynkiem mieszkalnym nr  
12 o pow. użytkowej 82,50 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy  
9,00 m<sup>2</sup>.** Działka budowlana wokół budynku mieszkalnego i gospodarczego,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

częściowo po ich obrysie, uzbrojona w sieć wodno - kanalizacyjną, gazową i sieć energetyczną. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ul. Emilii Plater.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter budynku zajmują pokój i klatka schodowa. Piętro to 3 pokoje, kuchnia i klatka schodowa. Pełen zakres instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna.

Ogrzewanie piecami kaflowymi, brak ciepłej wody. **Budynek mieszkalny do kapitalnego remontu.**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00054272/8. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV wolny od wpisów).

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubsko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego przy al. Niepodległości 2 w Lubsku oraz opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) i na stronie [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**/-/ Burmistrz Lubska**

**Janusz Dudojć**