

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZAGOSPODAROWANIE W FORMIEDZIERŻAWY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GMINY CIESZYN

data dodania 2026-03-31

id ogłoszenia 27505

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer telefonu 33 4794 231

numer wydania 90/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo śląskie



DZIERŻAWA

CEL REKREACYJNY

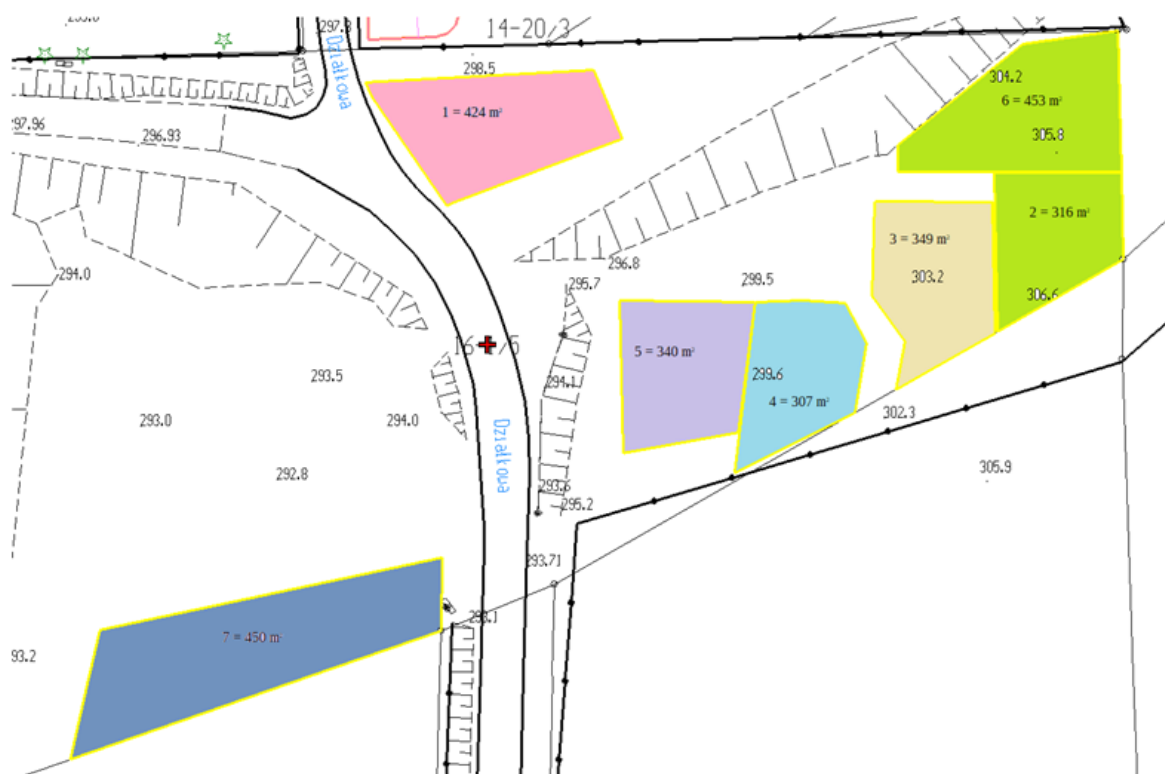
Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** części nieruchomości **Gminy Cieszyn z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości: Cieszyn, ul. Działkowa

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1/5 obr. 16

Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia: 340 m² Część przeznaczona do dzierżawy zaznaczona została na poniższym załączniku graficznym



Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Użytki gruntu: RIIIa, Lzr-RIIIa, PsIV.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza i wodociągowa. Na działce, wzdłuż drogi ul. Działkowej posadowione są studzienki kanalizacyjne. Części działki oznaczone na obrazku nr 1, 2, 3, 4, 6 i 7 zostały już wydzierżawione. Przykładowe zdjęcia działki:



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



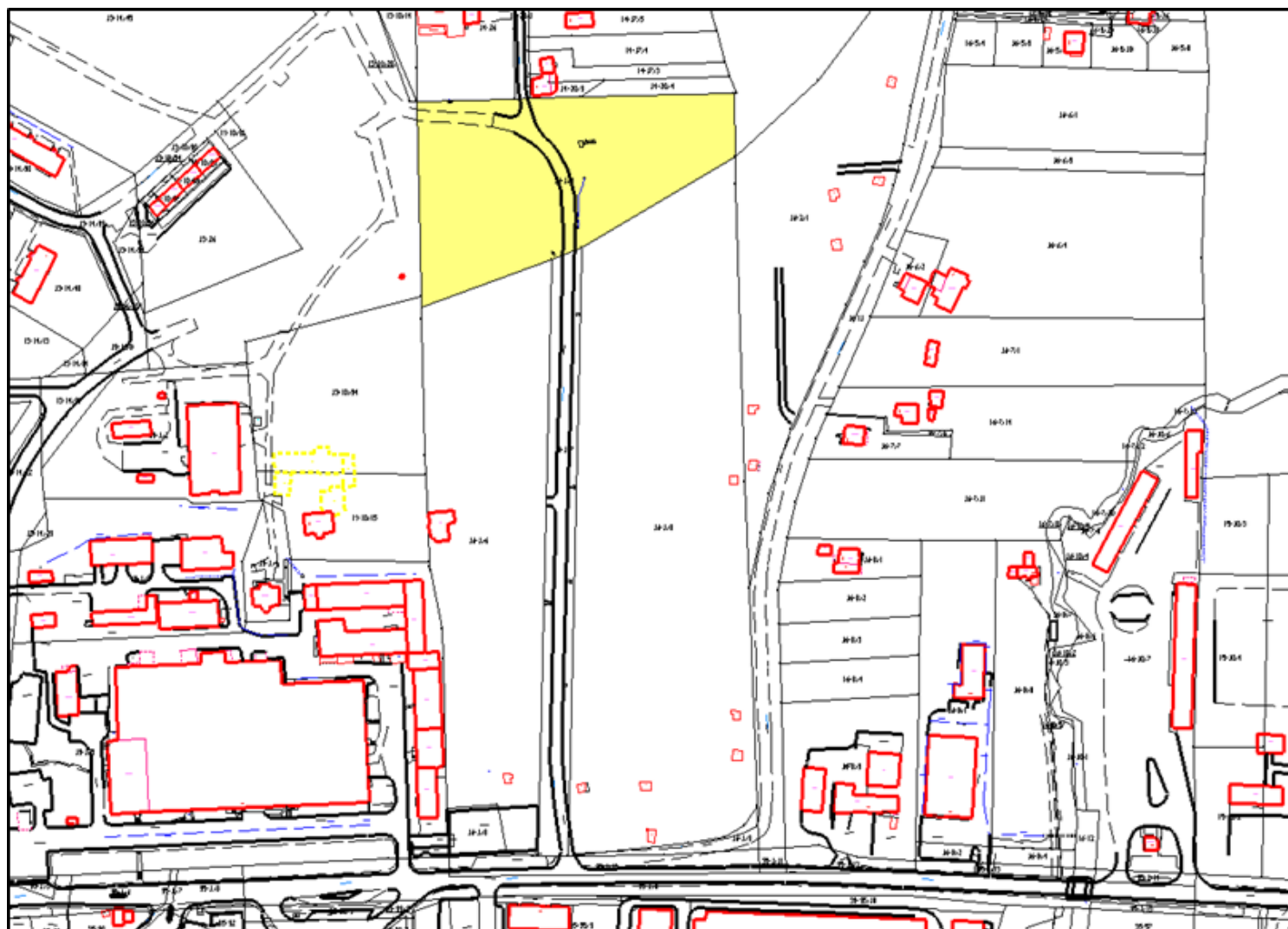
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



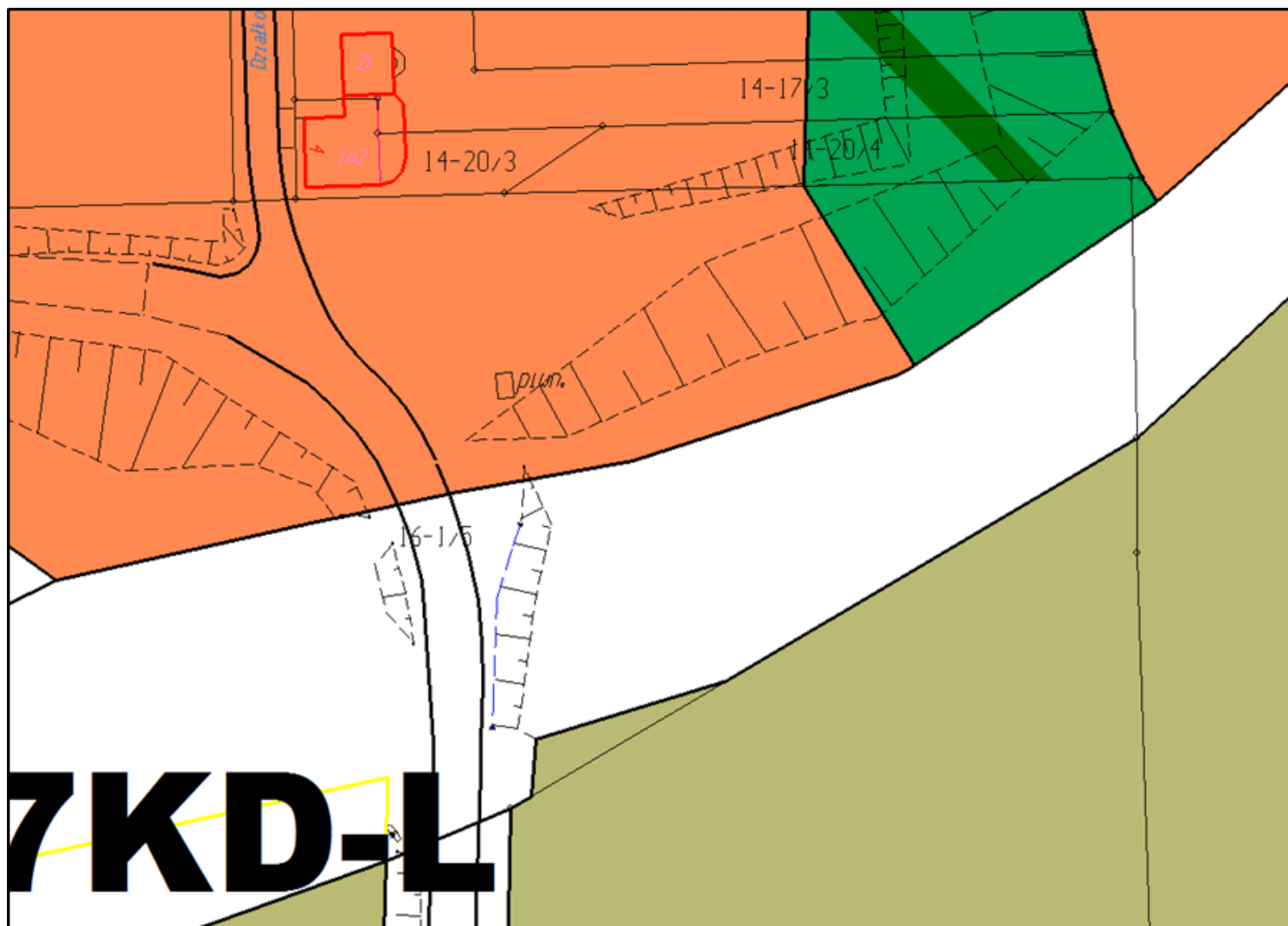
Grunt przeznaczony do wydzierżawienia został oznaczony na fotografii kolorem czerwonym

Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki widoczna jest na załączniku graficznym nr 2. Działka została zaznaczona na kolor żółty

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



załącznik graficzny nr 3 (plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17KD-L oraz 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionych gruntach nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umów dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2026 r.** w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro) o godzinie 10⁰⁰.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu wynosi 0,75 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 6 maja 2026 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium oznacza chęć przystąpienia do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231.

Cieszyn, dnia 30 marca 2026 r.