

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM  
JEDNORODZINNYM O POW. UŻYTKOWEJ 37,40 M2 POŁOŻONEJ W KRZESZOWIE**

**data dodania** 2025-02-12

**id ogłoszenia** 19535

**instytucja** Urząd Miejski w Cieszynie

**miasto** Cieszyn

**numer telefonu** 33 4794 237

**numer wydania** 43/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**

o pow. użytkowej 37,40 m<sup>2</sup> położonej w Krzeszowie, gm. Stryszawa, pow. suski, województwo małopolskie, oznaczonej jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 o łącznej pow. 0,0820 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KR1B/00034001/5 Sądu

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rejonowego w Suchej Beskidzkiej.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Krzeszowie, oznaczona jako działka nr 2479/1 oraz 2479/3. Działki stanowią gospodarczą całość. Grunt ma wydłużony kształt przypominający prostokąt o nachyleniu w kierunku północnym. Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej o utwardzonej nawierzchni. Działka jest zabudowana około 40 letnim wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, podpiwniczonym, parterowym z niewykończonym poddaszem

użytkowym. Pow. zabudowy 44,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 37,40 m<sup>2</sup>. Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym. Grunt niezabudowany stanowi ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami w postaci rabat, drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych. W obrębie ogrodu posadowiona jest też altana konstrukcji drewnianej. Fragment terenu od strony południowej budynku i w obrębie altany jest wyłożony kostką chodnikową. Teren od strony północnej i wschodniej jest ogrodzony płotem drewnianym z bramą wyjazdową i furtką z elementów metalowych. Od strony południowej jest ogrodzona płotem z siatki leśnej. Uzbrojenie na terenie nieruchomości i w najbliższym sąsiedztwie – energia elektryczna, woda (infrastruktura gminna) oraz kanalizacja sanitarna (szambo).

### Wpisy w księdze wieczystej:

1. Księga wieczysta nr **KR1B/00034001/5**:

W dziale I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzeszów jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej symbolem 33MNU1 i częściowo w terenach komunikacji – drogi publiczne/klasy lokalnej – 3KDL2.

**Dostęp do drogi:**

Wjazd na teren nieruchomości jest od strony wschodniej z drogi gminnej klasy lokalnej, o utwardzonej nawierzchni.

**Drzewostan:**

Część niezabudowana stanowi ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami w postaci rabat, drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych.

**Realizacja nowego uzbrojenia:**

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 2479/1 oraz 2479/3 obr. 0002 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Gmina Cieszyn ponosi opłatę abonamentową z tytułu przyłącza wody do nieruchomości, wobec czego przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia z chwilą nabycia nieruchomości, wniosku do podmiotu świadczącego usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody o przeniesienie z dniem nabycia, obowiązku ponoszenia w/w opłaty na jego rzecz.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Wznowienie granic:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

**Informacje dotyczące przetargu:**

Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone w terminach: 21 sierpnia 2024 r. (I przetarg) oraz 11 grudnia 2024 r. (II przetarg), które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł.** Zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 31 marca 2025 r. w godz. 10:30 – 11:00 po uprzednim zgłoszeniu osoby zainteresowanej obejrzeniem nieruchomości na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl) lub nr tel. 33 4794 237 w terminie do dnia 25.03.2025r. do godz. 13:00.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 13<sup>00</sup>.**

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 16 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 kwietnia 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)



Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)



Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)



Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

