

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OBIEKTAMI USŁUGOWO-MAGAZYNOWYMI
OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 6/13 I 6/14 OBR. 63 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 1,3751 HA
POŁOŻONEJ W CIESZYNIE PRZY ULICY MOTOKROSOWEJ ORAZ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ
JAKO DZIAŁKA NR 24 OBR. 63 ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI PRZY UL. FRYSZTACKIEJ 174A O
POW. 0,1054 HA WRAZ Z UDZIAŁEM 7/12 CZĘŚCI DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 21 OBR. 63 O POW. 0,0389 HA(OZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ).**

data dodania 2025-11-05

id ogłoszenia 24602

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer telefonu 33 4794 232 lub 33 4794 237.

numer wydania 309/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Miasta Cieszyna

ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** gruntowej zabudowanej obiektami usługowo-magazynowymi oznaczonej jako działka nr 6/13 i 6/14 obr. 63 o łącznej powierzchni 1,3751 ha położonej w Cieszynie przy ulicy Motokrosowej oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24 obr. 63 zabudowanej budynkami przy ul. Frysztackiej 174A o pow. 0,1054 ha wraz z udziałem 7/12 części do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 21 obr. 63 o pow. 0,0389 ha (oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 24 obr. 63 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym położonym w Cieszynie przy ul. Frysztackiej 174A w Cieszynie o powierzchni użytkowej 200,32 m² i budynkiem użytkowo-gospodarczym.

Dane na temat budynku mieszkalnego: budynek jednorodzinny, podpiwniczony, piętrowy, wybudowany w technologii tradycyjnej, zagrzybiony, zawilgocony, porośnięty mchem, występują pęknięcia ścian, luki w murze, załamania posadzek i stropu piętra, załamanie dachu. Budynek znajduje się w stanie katastrofy budowlanej, z uwagi na m.in. załamanie się dachu. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja (w tym infrastruktura gminna), gaz, studnia.

Dane na temat budynku użytkowo-gospodarczego: budynek o pow. zabudowy ok. 160 m², wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek również w bardzo złym stanie technicznym, do rozbiórki – zagrzybiony, zawilgocony, porośnięty mchem, występują pęknięcia ścian, posadzek, nieszczelność więźby dachowej, brak instalacji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Grunt niezabudowany stanowi zaniedbany ogród przydomowy.

W związku z art. 84a ust. 2 pkt 2), art. 81a i art. 81c ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Cieszynie przeprowadził kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych, położonych na działce nr 24 obr. 63. Na podstawie kontroli ustalono, że budynek przy ul. Frysztackiej 174A posiada braki w pokryciu dachowym, więźba dachowa jest spróchniała, na elewacji widoczne odspojone tynki w poziomie I piętra. Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego pouczył o obowiązku zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednim zabezpieczeniu i oznakowaniu.

Działka nr 21 obr. 63 jest niezabudowana ma kształt przypominający wydłużony pas o długości około 128 m i szerokości 2 m – 4,5 m, ma w miarę płaskie ukształtowanie terenu, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni wysypanej tłuczniem.

Obszar ten ma dostęp do sieci pełnego uzbrojenia. Działki nr 6/13 i 6/14 obr. 63 stanowią jednolitą całość - mają foremny kształt przypominający prostokąt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Grunt częściowo (dz. 6/14 przy północno-zachodniej granicy) jest zabudowany obiektami usługowo-magazynowymi: budynek usługowo-magazynowy piętrowy, murowany, wolnostojący, budowany w latach 60/80-tych XX w., w technologii tradycyjnej, niewykończony, w złym stanie technicznym, o pow.

użytkowej 467,30 m²; budynek garażowo-magazynowy, jednokondygnacyjny, murowany, wolnostojący, z lat 60-tych XX w., zbudowany w technologii tradycyjnej, w złym stanie technicznym, o pow. użytkowej 34,40 m², budynek usługowy o pow.

zabudowy około 95 m² w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki). Niezabudowana część gruntu jest porośnięta roślinnością trawiastą z pojedynczym drzewostanem. Działka 6/13 na przeważającej powierzchni stanowi teren nie zadarniony. Występują wszystkie sieci uzbrojenia technicznego.

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca przez teren działek 6/13 i 6/14 obr. 63 stanowi własność Gminy Cieszyn i pozostaje w eksploatacji ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzeń przesyłowych, polegającą na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, objętej pasem służebnym:

- o długości 72,6 m i szerokości 4 m dla kolektora sanitarnego K0-1 Ø1600 mm (po 2 m z obu stron od osi kanału) przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy działki nr 6/14 obr. 63;
- o długości 184,25 m i szerokości 2 m dla sieci kanalizacyjnej Ø200 mm (po 1 m z obu stron od osi rurociągów) przebiegającej wzdłuż południowej granicy działek nr 6/13 i 6/14 obr. 63, odpowiadającym biegowi urządzeń kanalizacyjnych zaznaczonych na mapie, a także na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości prowadzenia modernizacji w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych. Na terenie objętym pasem służebnym nie ma możliwości budowania obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz dokonywania nasadzeń trwałych - drzew i krzewów. Nowi właściciele nieruchomości zrzekną się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy Cieszyn, Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. (oraz każdorazowego przyszłego właściciela sieci kanalizacyjnych) wynikających z faktu przebiegu sieci kanalizacyjnych na w/w nieruchomości i jej funkcjonowania – za wyjątkiem szkód powstałych w przyszłości w wyniku awarii, napraw, prac modernizacyjnych. Ponadto, ze względu na fakt, iż działki będące przedmiotem przetargu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie części mechanicznej oczyszczalni ścieków i w jej pobliżu okresowo pojawiają się uciążliwości m.in. zapachowe, przyszły nabywca zrzeknie się prawa do składania skarg i roszczeń w stosunku do Gminy Cieszyn oraz każdorazowego właściciela/eksploatatora miejskiej oczyszczalni ścieków w Cieszynie, związanych z pojawiającymi się uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa instalacji oczyszczalni ścieków.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpisy w księgach wieczystych:

Księga wieczysta dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 24 obr. 63:

W dziale I-SP, III i IV: brak wpisów

Działka nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, stanowi jednak przedmiot umowy o zarządzanie nieruchomością, która wygasa z chwilą sprzedaży.

Księga wieczysta dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 6/13 i 6/14 obr. 63:

W dziale I-SP: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo służebności przechodu, przejazdu i przegonu bydła przez parc. grunt. 518, 519, 520/2.

Dział III: wpisy dotyczące służebności drogi, służebności przesyłu polegającej na prawie dystrybucji energii elektrycznej, służebności przesyłu na rzecz Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. - nie dotyczy zbywanych działek. Działki będące przedmiotem zbycia są obciążone służebnością przesyłu polegającą na nieograniczonym w czasie prawie eksploatacji i utrzymania urządzeń przesyłowych, w tym na prawie dokonywania przez uprawnionego lub osoby działające w jego imieniu czynności eksploatacyjnych, również w celu przyłączenia podmiotów trzecich, prac modernizacyjnych, przebudowy, odbudowy, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, naprawy i wymiany urządzeń, dokonywanych w sposób możliwie najmniej zakłócający korzystanie z nieruchomości (zwłaszcza przez ograniczenie dostępu, hałasu, wibracji), a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu do tych urządzeń na rzecz Tauron Ciepło Sp. z o.o. oraz służebnością gruntową polegającą na korzystaniu z przepustu odprowadzającego wody deszczowe znajdującego się na działce nr 6/13 oraz na korzystaniu z urządzenia wodociągowego znajdującego się na działce nr 6/13 obr. 63 na rzecz każdorazowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właściciela całej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 26, 27, 29/10, 29/11 oraz 31/1 obr. 63.

Dział IV: brak wpisów

Działki nie są przedmiotem zobowiązań.

Księga wieczysta dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 21 obr. 63:

W dziale I-SP, III i IV: brak wpisów

Działka nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenach usług oznaczonych symbolem 2U. Dodatkowo część działki nr 21 obr. 63 znajduje się w jednostce 2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz 2IC – tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo. Ponadto, niewielki fragment działki nr 6/13 znajduje się w jednostce 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowych działkach nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dojazd od strony północno-wschodniej od ul. Motokrosowej.

Drzewostan:

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez przedmiotowe działki nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2026 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 13:00.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 200 000,00 zł**. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 stycznia 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



21.11.2017 11:41:11 1.000.000