

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
NAJEM CZĘŚCI GRUNTU NA OKRES 3 LAT Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ GARAŻY.**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31963

instytucja Urząd Miejski w Gubinie

miasto Gubin

numer telefonu (68) 45 58 133

numer wydania 266/2026

strona www www.bip.gubin.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem części gruntu na okres 3 lat z
przeznaczeniem pod budowę garaży.**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki (m ²) przeznaczona do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz wywoławczy netto zł./m-c	Minimalne postąpienie /zł./	Wadium /zł./
1.	Cz. dz. nr 136/110 oraz cz. dz. nr 136/42 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (1G)	Łączna powierzchnia: 28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
2.	Cz. dz. nr 136/110 oraz cz. dz. nr 136/42 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (2G)	Łączna powierzchnia: 28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
3.	Cz. dz. nr 136/110 oraz cz. dz. nr 136/42 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (3G)	Łączna powierzchnia: 28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
4.	Cz. dz. nr 136/110 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (4G)	28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.	Cz. dz. nr 136/110 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (5G)	28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
6.	Cz. dz. nr 136/110 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (6G)	28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
7.	Cz. dz. nr 136/110 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (7G)	28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł
8.	Cz. dz. nr 136/110 ul. Generała Pułaskiego Obręb 6 (8G)	28 m ²	Teren przeznaczony pod budowę garażu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	56,00 zł	10,00 zł	56,00 zł

Przetarg odbędzie się 29 października 2026 roku o godz.10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.

Licytacji będzie podlegała miesięczna stawka czynszu (netto) za najem terenu stanowiącego część działki nr 136/110 oraz 136/42 (obręb 6 miasta Gubina) przeznaczonego pod budowę garaży (8 sztuk).

Maksymalna powierzchnia przeznaczona na najem gruntu pod budowę jednego z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

garaży oznaczonych na załączonej mapie numerem:

- 1G,
- 2G,
- 3G,
- 4G,
- 5G,
- 6G,
- 7G,
- 8G,

wynosi 28 m² (8 m x 3,5 m).

Przyszły najemca zobowiązuje się do budowy garażu o wymiarach 8 m x 3,5 m – na terenie działki nr 136/110 oraz 136/42, obręb 6 miasta Gubina – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr WGN.6730.88.2024.W Burmistrza Miasta Gubina z dnia 05.05.2025 r., w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

Ponadto najemca, zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń zmierzających do budowy garażu, wraz z mapą zagospodarowania terenu, sporządzoną przez osobę uprawnioną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Najemca na podstawie obowiązujących przepisów wznosi obiekt budowlany z własnych środków pieniężnych, a po zakończeniu budowy zgłasza do właściwych organów inwentaryzację powykonawczą terenu.

Zakończenie budowy garażu przez przyszłego najemcę wymaga uzyskania przez niego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Wszelkie koszty związane z pozyskaniem warunków zabudowy, przygotowaniem dokumentacji dotyczącej budowy garażu, a także z dokumentacją powykonawczą – po zakończeniu budowy, ciążą na najemcy.

Przyszły najemca na własny koszt i we własnym zakresie ustala z wybranym przez siebie geodetą warunki wydzielenia terenu pod budowę garażu.

Najemca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania - przed przystąpieniem do przetargu - z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.

Dojazd do terenu przeznaczonego pod budowę garaży został określony w decyzji o warunkach zabudowy nr WGN.6730.88.2024.W z dnia 05.05.2025 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży w ilości do 8 sztuk w zespole garażowym na części działek nr ewid. 136/86, 136/42 w Gubinie (numery działek przed podziałem), obręb nr 6 przy ul. Generała Pułaskiego.

Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod garaż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynosi 2 zł netto (słownie: dwa złote 00/100). Do wysokości czynszu miesięcznego doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest do 25-tego dnia każdego miesiąca, bez osobnego wezwania.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 56,00 zł najpóźniej do 26 października 2026 r. na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 13 1020 5402 0000 0502 0027 8747, z zastrzeżeniem, że do każdego stanowiska należy wpłacać osobne wadium, z dopiskiem, którego garażu dotyczy, np. 1G.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr 231.2026 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 01 lipca 2026 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszej płatności za najem. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone - na wniosek - w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie podpisze umowy najmu gruntu pod garażem w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy).

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jego ogłoszenia.

Projekt umowy najmu dostępny jest do wglądu w pokoju 104 Urzędu Miejskiego w Gubinie. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem projektu umowy najmu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 23 września 2026 r.

Szczegółowych informacji odnośnie oddawanej w najem nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel. (68) 45 58 133, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.bip.gubin.pl oraz www.infopublikator.pl, a także w prasie lokalnej „Gazeta Tygodniowa”.