

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY
OLESZYCE**

data dodania 2024-07-15

id ogłoszenia 16227

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu (016) 632 87 76.

numer wydania 197/2024

strona www <http://bip.oleszyce.pl/>,

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia
komunalnego położonego na terenie Gminy Oleszyce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona

na terenie miejscowości FUTORY, opisana w poniższej tabeli :

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	196/7	0,1543 ha Użytek Ps III	8 300 zł	830 zł	90 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00039350/6				

Opis nieruchomości:

Dominująca funkcja obszaru na którym położona jest nieruchomość to tereny rolnicze oraz pośrednio zabudowy mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest równinny z lekkim spadkiem

w kierunku północno-zachodnim. Kształt w większości nieregularny. Od strony południowej przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, od strony wschodniej i zachodniej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo i od północy z zabudowy zagrodowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr 196/7 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w
dniu

20 sierpnia 2024 r. o godz. 9.00 (wtorek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce
przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej
wysokości

z adnotacją „wadium - działka nr, położona w" w kasie Banku Spółdzielczego
w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce
w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej
do dnia 14 sierpnia 2024 r. (środa) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na
konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium
zostanie zwrócone

w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu
przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji
Przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce

ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/>, oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oleszyce, dnia 15.07.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński

[Futory_196_7_mapaPobierz](#)