

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY  
OLESZYCE**

**data dodania** 2022-07-20

**id ogłoszenia** 4830

**instytucja** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

**miasto** Oleszyce

**numer telefonu** 16 632 87 76.

**numer wydania** 201/2022

**strona www** <http://bip.oleszyce.pl/>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia  
komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Futorach gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :**

| Lp.                            | Położenie     | Nr działki      | Pow. działki | Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku VAT) | Wysokość wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|--------------------------------|---------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1                              | <b>FUTORY</b> | <b>365/33</b>   | 0,1405 ha    | <b>53 000,70 zł</b>                            | 5300                 | 530                        |
| 2                              | <b>FUTORY</b> | <b>365/43</b>   | 0,1145 ha    | <b>45 510,00 zł</b>                            | 4560                 | 460                        |
| <b>Numer Księgi Wieczystej</b> |               | PR1L/00039350/6 |              |                                                |                      |                            |

### **Opis nieruchomości:**

#### **Działka nr 365/33**

Teren działki płaski położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do działki od strony południowej z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej drogą dojazdową wewnętrzną o nawierzchni gruntowej.  
Teren uzbrojony woda, kanalizacja.

#### **Działka nr 365/43**

Teren działki płaski położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny prostokątny. Lokalizacja przy drodze powiatowej. Teren uzbrojony woda, kanalizacja.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przestrzennego:**

Według MPZP „Zabudowa mieszkaniowa – Futury” przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenie nieruchomości:**

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 31 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu, odbędzie się dniu **6 września 2022 r. o godz. 9.30 (wtorek)** według kolejności w wykazie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości

z adnotacją „wadium - działka nr ....., położona w ....." na konto bankowe Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej

**do dnia 31 sierpnia 2022 r. (środa)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr

13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej [www.oleszyce.pl](http://www.oleszyce.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniewicz

Oleszyce, dnia 20.07.2022 r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

