

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW

data dodania 2024-12-20

id ogłoszenia 18803

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 355/2024

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



I. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew:

1. Obręb Dzierzkówek Stary

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 682/2

o pow. 2400m², położona w miejscowości Dzierzkówek Stary

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

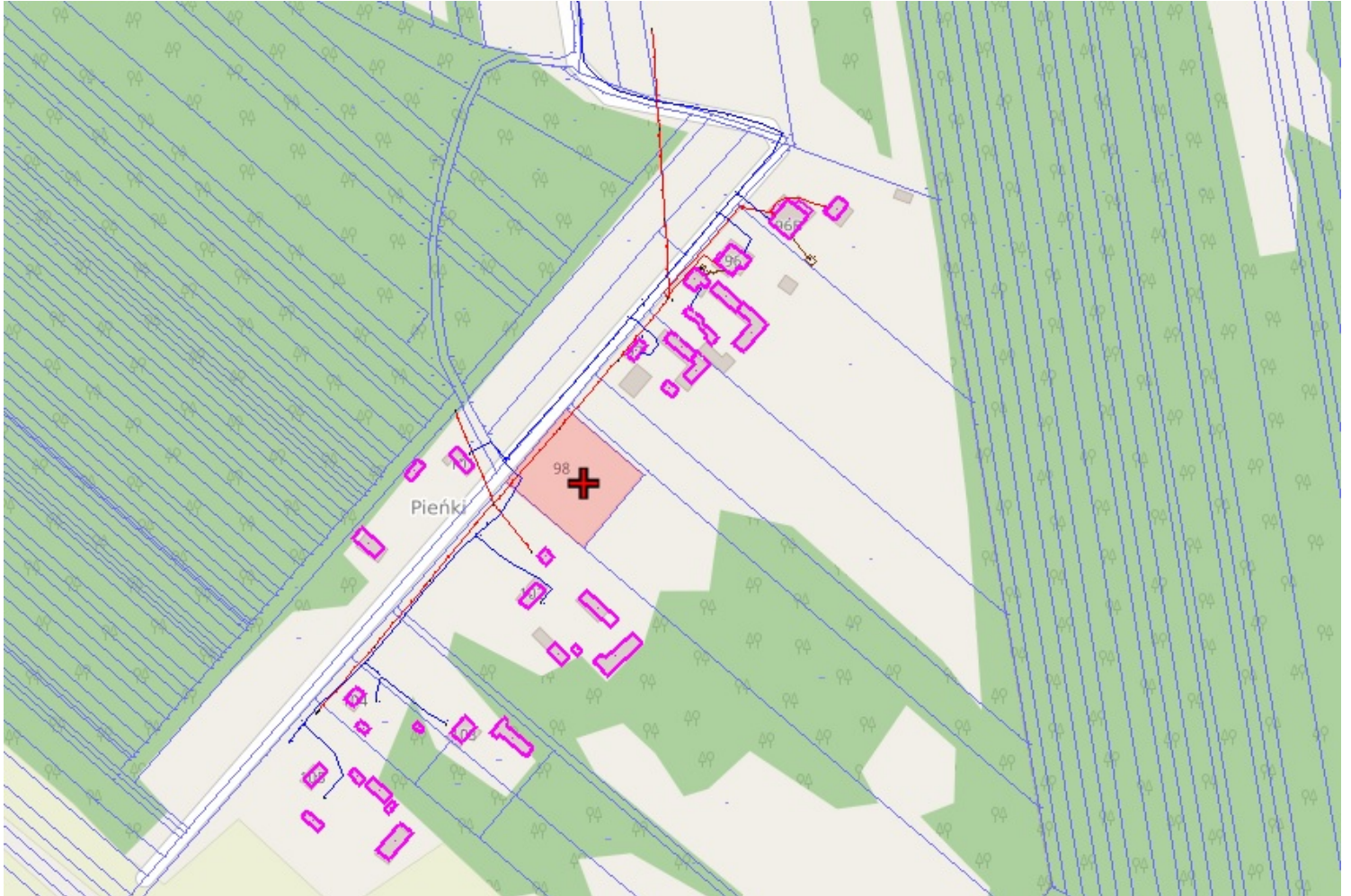
Cena wywoławcza nieruchomości: 52 800 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzkówek Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.
- e. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.
- f. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- g. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.
- h. KW nr RA1R/00035169/0

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



2. Obręb Gębarzów

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m², położona w miejscowości Gębarzów

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 200 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

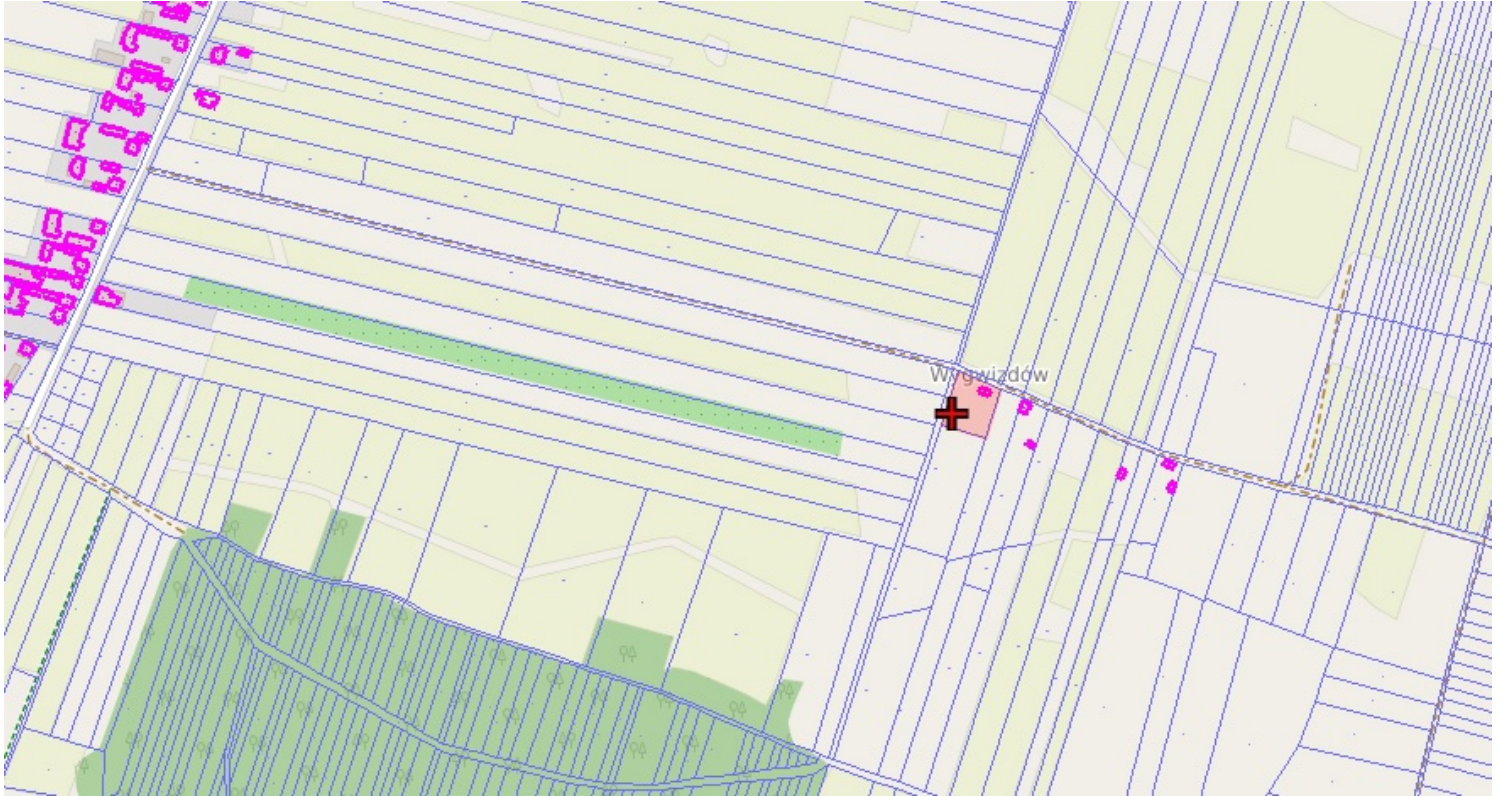
(Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m², otynkowany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.
- g. KW nr RA1R/00044656/7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



II. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza VII ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew
Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są

w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł
- Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł
- Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.

b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.

c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze

i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.

e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7

f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze,

w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie, 16.04.2024r. czwarte, 21.08.2024r. piąte oraz 17.10.2024r. szóste ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

III. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew
Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone

w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/15 o pow. 0,0887ha, Cena wywoławcza netto: 79 830 zł
- Nr 4237/16 o pow. 0,0885ha, Cena wywoławcza netto: 79 650 zł
- Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, Cena wywoławcza netto: 79 380 zł
- Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, Cena wywoławcza netto: 79 200 zł
- Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, Cena wywoławcza netto: 78 840 zł
- Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, Cena wywoławcza netto: 78 660 zł
- Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, Cena wywoławcza netto: 175 320 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

VAT – 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.
- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.10.2024r. pierwsze ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **5.12.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	682/2	Dzierzkówek Stary	52 800zł	5 280zł	5.12.2024r. - godz. 8.30
2	868/2	Gębarzów	70 200zł	7 280zł	5.12.2024r. - godz. 9.00
1	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	5.12.2024r. - godz. 9.30
2	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	5.12.2024r. - godz. 10.00
3	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	5.12.2024r. - godz. 10.30
4	4237/15	Skaryszew	79 830zł	7 983zł	5.12.2024r. - godz. 11.00
5	4237/16	Skaryszew	79 650zł	7 965zł	5.12.2024r. - godz. 11.30
6	4237/17	Skaryszew	79 380zł	7 938zł	5.12.2024r. - godz. 12.00
7	4237/18	Skaryszew	79 200zł	7 920zł	5.12.2024r. - godz. 12.30

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8	4237/19	Skaryszew	78 840zł	7 884zł	5.12.2024r. - godz. 13.00
9	4237/20	Skaryszew	78 660zł	7 866zł	5.12.2024r. - godz. 13.30
10	4237/21	Skaryszew	175 320zł	17 532zł	5.12.2024r. - godz. 14.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 2.12.2024r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>