

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW:**

data dodania 2026-06-15

id ogłoszenia 29372

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 166/2026

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1521 o pow. 1903m², Nr 1621/2 o pow. 654m², Nr 1645 o pow. 3207m², położone w miejscowości Skaryszew, przy ul.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dzierzkowskiej

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Skaryszew, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Dzierzkowskiej.
- b. Działka nr 1521 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 274 m, od strony wschodniej ok. 263 m i szerokości ok. 7 m. Od strony północnej działka przylega do koryta rzeki Kobylanki. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Południowa część działki na długości 80 m użytkowana rolniczo, pozostały grunt nieużytkowany, częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W środkowej części działki duże zróżnicowanie poziomów.
- c. Działka nr 1621/2 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 98 m, od strony wschodniej ok. 92 m i szerokości ok. 7 m. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Działka obsadzona młodymi drzewami sosnowymi.
- d. Działka nr 1645 w kształcie trapezu prostokątnego o długości boków: od strony zachodniej ok. 516 m, od strony wschodniej ok. 518 m i szerokości ze strony północnej ok. 7 m i od strony południowej 6 m.. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej a następnie ok. 420m nieutwardzoną drogą gruntową. Działka bez zróżnicowań poziomów, użytkowana rolniczo.
- e. Wokół działek dominują grunty orne. Najbliższe zabudowania to zakład produkcji kostki brukowej oraz Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Skaryszewie.
- f. Wskaźnik bonitacji gruntu średni.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest odpowiednio:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Działka nr 1621/2 – tereny produkcyjno – usługowe;
1. Działki nr 1521 i 1645 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

h. KW nr RA1R/00048292/5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz.U. z 2026r. poz. 399)**

1. Przetarg odbędzie w dniu **17.07.2026r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinie podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pokozenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	1521, 1621/2, 1645	Skaryszew	35 000zł	3 500zł	17.07.2026r. - godz. 9.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 15.07.2026r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[Dzierzkowska - ogłoszenie o przetargu](#)[Pobierz](#)