

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA III USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

data dodania 2023-04-17

id ogłoszenia 8533

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89 wew. 142.

numer wydania 107/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
ogłasza:

III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej:

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 83

o pow. 6000m², położona w miejscowości Chomentów Puszczy

Cena wywoławcza: 20 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Chomentów Puszczy, przy ul

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osiedlowej, położona przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej, z dojazdem także

z drugiej – południowej strony przez nieutwardzoną drogę gruntową.

b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt, o wymiarach ok. 7m szerokości x 785m długości.

c. Sieć elektro – energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna – wzdłuż ul. Osiedlowej.

d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana:

- do głębokości ok 75 m b. od strony północnej pod tereny mieszkaniowo-usługowe

i zabudowy zagrodowej;

- w pozostałej części to obszary o potencjalnych możliwościach do prowadzenia wysokointensywnej produkcji rolnej.

e. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pola uprawne.

f. KW nr RA1R/00159496/6

g. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 1.12.2022r. pierwszy ustny przetarg ograniczony oraz w dniu 1.03.2023r. drugi ustny przetarg ograniczony, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 461, 1846). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez Burmistrza - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	83	Chomentów Puszcz	20 000 zł	2 000zł	25.05.2023r. - godz. 9.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Gminy w Skaryszew BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 22.05.2023r. środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.

4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu,
w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
- 5. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
- 6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 7. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 8. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 9. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- 10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)¹.
- 12. Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 40 Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie,
telefon: 48 610 30 89 wew. 142.

202304171146Pobierz