

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA IV USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW**

**data dodania** 2024-03-12

**id ogłoszenia** 14476

**instytucja** Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

**miasto** Skaryszew

**numer telefonu** 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.

**numer wydania** 72/2024

**strona www** <https://bip.skaryszew.pl/>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew  
ogłasza:**

**IV ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Skaryszew:**

1. Obręb Dzierzkówek Stary  
Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działka Nr 682/2 o pow. 2400m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Dzierzków Stary

Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzków Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;

b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.

c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.

d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.

e. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.

f. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

g. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.

h. KW nr RA1R/00035169/0

i. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 16.08.2023r. pierwszy, 21.11.2023r. drugi, zaś 6.02.2024r. trzeci ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



## 2. Obręb Skaryszew Miasto

3. Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/5 o pow. 0,1868ha, Cena wywoławcza netto: 168 120 zł

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

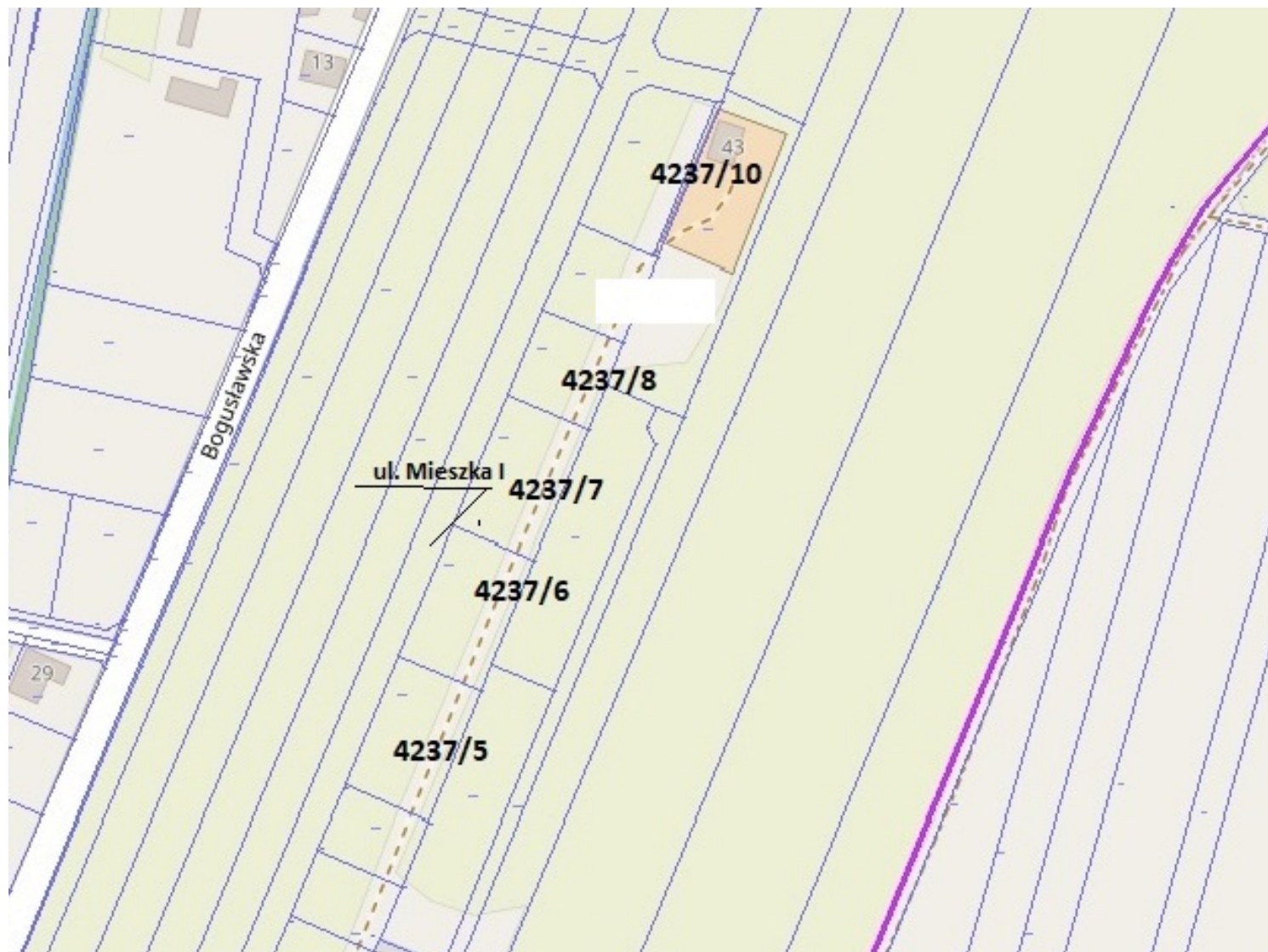
- Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł
- Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł
- Nr 4237/8 o pow. 0,1212ha, Cena wywoławcza netto: 109 080 zł
- Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.
- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze, w dniu 21.11.2023r. drugie, zaś 6.02.2024r. trzecie ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm).
2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **16.04.2024r.** w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Położenie         | Cena wywoławcza netto | Wysokość wadium | Termin i godzina przetargu |
|-----|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| 1   | 682/2                    | Dzierzkówek Stary | 96 000zł              | 9 600zł         | 16.04.2024r. - godz. 9.00  |
| 2   | 4237/5                   | Skaryszew         | 168 120zł             | 16 812zł        | 16.04.2024r. - godz. 9.30  |
| 3   | 4237/6                   | Skaryszew         | 166 590zł             | 16 659zł        | 16.04.2024r. - godz. 10.00 |
| 4   | 4237/7                   | Skaryszew         | 164 970zł             | 16 497zł        | 16.04.2024r. - godz. 10.30 |
| 5   | 4237/8                   | Skaryszew         | 109 080zł             | 10 908zł        | 16.04.2024r. - godz. 11.00 |
| 6   | 4237/10                  | Skaryszew         | 171 990zł             | 17 199zł        | 16.04.2024r. - godz. 12.00 |

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12.04.2024r. środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
13. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[Mieszka-I-Dzierzkowek-ogloszenie-o-IV-ustnych-przetargach-  
nieograniczonychPobierz](#)