

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA IX USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW

data dodania 2025-02-24

id ogłoszenia 19807

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 55/2025

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



I. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza IX ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

• **Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł**

• **Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł**

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.

b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.

c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze

i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.

e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7

f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze,

w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie, 16.04.2024r. czwarte, 21.08.2024r. piąte, 17.10.2024r. szóste, 5.12.2024r. siódme i 29.01.2025r. ósme przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

II. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza IV ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

• **Nr 4237/15 o pow. 0,0887ha, Cena wywoławcza netto: 79 830 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Nr 4237/16 o pow. 0,0885ha, Cena wywoławcza netto: 79 650 zł**
- **Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, Cena wywoławcza netto: 79 380 zł**
- **Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, Cena wywoławcza netto: 79 200 zł**
- **Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, Cena wywoławcza netto: 78 840 zł**
- **Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, Cena wywoławcza netto: 78 660 zł**
- **Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, Cena wywoławcza netto: 175 320 zł**

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%

- Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodziną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.
- W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.10.2024r. pierwsze, w dniu 5.12.2024r. drugie i 29.01.2025r. trzecie ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **26.03.2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 26, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	26.03.2025r. - godz. 9.30
2	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	26.03.2025r. - godz. 10.00
3	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	26.03.2025r. - godz. 10.30
4	4237/15	Skaryszew	79 830zł	7 983zł	26.03.2025r. - godz. 11.00
5	4237/16	Skaryszew	79 650zł	7 965zł	26.03.2025r. - godz. 11.30
6	4237/17	Skaryszew	79 380zł	7 938zł	26.03.2025r. - godz. 12.00
7	4237/18	Skaryszew	79 200zł	7 920zł	26.03.2025r. - godz. 12.30
8	4237/19	Skaryszew	78 840zł	7 884zł	26.03.2025r. - godz. 13.00
9	4237/20	Skaryszew	78 660zł	7 866zł	26.03.2025r. - godz. 13.30

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10 4237/21

Skaryszew 175 320zł

17 532zł

26.03.2025r. - godz.
14.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 24.03.2025r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

48 610 30 89 wew. 142 lub 116.

- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[202502241320Pobierz](#)