

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA X USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW

data dodania 2025-05-08

id ogłoszenia 21195

instytucja Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 128/2025

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



- I. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza X ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- **Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł**
 - **Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł**
 - **Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł**

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
1. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
 1. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
 1. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączi drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
 1. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7
 1. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie, 16.04.2024r. czwarte,
21.08.2024r. piąte, 17.10.2024r. szóste, 5.12.2024r. siódme, 29.01.2025r. ósme i
26.03.2025r. dziewiąte przetargi nieograniczone, które zakończyły się
wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

**I. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza V ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew**

Obręb Skaryszew Miasto

**Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach
zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie,
przy ul. Mieszka I, oznaczone
w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:**

- **Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, Cena wywoławcza netto: 79 380 zł**
 - **Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, Cena wywoławcza netto: 79 200 zł**
 - **Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, Cena wywoławcza netto: 78 840 zł**
 - **Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, Cena wywoławcza netto: 78 660 zł**
 - **Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, Cena wywoławcza netto: 175 320 zł**

**Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek
VAT – 23%**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
 - Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.

W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.10.2024r. pierwsze, w dniu 5.12.2024r. drugie, 29.01.2025r. trzecie i 26.03.2025r. czwarte ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



- Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

- Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **11.06.2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 26, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	11.06.2025r. - godz. 9.30
2	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	11.06.2025r. - godz. 10.00
3	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	11.06.2025r. - godz. 10.30
4	4237/17	Skaryszew	79 380zł	7 938zł	11.06.2025r. - godz. 11.00
5	4237/18	Skaryszew	79 200zł	7 920zł	11.06.2025r. - godz. 11.30
6	4237/19	Skaryszew	78 840zł	7 884zł	11.06.2025r. - godz. 12.00
7	4237/20	Skaryszew	78 660zł	7 866zł	11.06.2025r. - godz. 12.30
8	4237/21	Skaryszew	175 320zł	17 532zł	11.06.2025r. - godz. 13.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 9.06.2025r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.

- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[Ogłoszenie o przetargach 08.05.2025r.Pobierz](#)