

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ  
KŁODZKO, POŁOŻONEJ W KŁODZKU**

**data dodania** 2026-03-02

**id ogłoszenia** 26754

**instytucja** Urząd Miasta w Kłodzku

**miasto** Kłodzko

**numer telefonu** 74 865 46 29

**numer wydania** 61/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



Wyciąg z ogłoszenia

**Burmistrz Miasta Kłodzka**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7/9 (AM-12) obręb Ustronie, o pow. 1,8763 ha, ujawnionych w księdze wieczystej o nr SW1K/00082843/8, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako: grunt orny – RII oraz RIIla.**

Nieruchomość znajduje się w pośredniej części miasta w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 oraz zabudowy handlowej i usługowej – centrum handlowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną kostką betonową. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nieogrodzona i niezabudowana. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej, uchwalonego Uchwałą nr XLII/414/2009 Rady Miejskiej z dnia 24 września 2009 r., nieruchomość ozn. geodez. jako dz. nr 7/9 (AM-12) obręb Ustronie wychodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem UH2 -teren zabudowy usługowo – handlowej – sposób zagospodarowania zgodny z MPZP.

Teren działki nr 7/9 (AM-12) obręb Ustronie; został oznaczony w ewidencji gruntów jako: grunt orny – RII oraz RIIIa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej na wstępie ogłoszenia wynosi: 9 900 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

- Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 99 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wysokości:

990 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 28.04.2026 r. W tytule przelewu należy podać:

„I przetarg, Kłodzko, dz. 7/9, Ustronie” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

- Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2026 r. o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

**• Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Przedstawienie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność;
- w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością.
  - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
  - Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
  - Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
  - Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)
- Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 308, tel. nr 74 865 46 29
- Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.