

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA OGŁASZA PIERWSZY USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA  
SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZN.  
NR GEODEZ. 111/10, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NR 09 MIASTA KOŚCIERZYNA.**

**data dodania** 2025-04-11

**id ogłoszenia** 20762

**instytucja** Urząd Miasta Kościerzyna

**miasto** Kościerzyna

**numer telefonu** 58 680 23 56, 58 680 23 37

**numer wydania** 101/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



Kościerzyna, 11 kwietnia 2025 r.

WGN.6840.20.2024

**Ogłoszenie**

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki gruntu ozn. nr geodez. 111/10, położonej w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie wynikające z uchwalonego planu miejscowego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 09 rejon ul. Świętopętka	<b>111/10</b>	<b>0,0091</b>	GD1E/00009301/4	041.KX1 – teren ciągów pieszych	<b>14.000,00</b> (z VAT)	<b>2.800,00</b>

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 maja 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
2. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, ul. Świętojańska 1, **nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **16 maja 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
3. Działka objęta przetargiem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i **złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 16 maja 2025 r.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

5. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przedmiotowej nieruchomości gruntowej istnieje czynna sieć ciepłownicza 2x DN65 w związku z czym zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO Sp. z o.o. Służebność przesyłu będzie polegać na obowiązku znoszenia wybudowanej w działce gruntu ozn. nr geodez. 111/10 w/w sieci, wykorzystywanej zgodnie z jej przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanym przyłączy, w celu wykonania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych. W przypadku zamiaru zabudowy działki objętej sprzedażą, bądź umieszczenia na niej urządzeń i nasadzeń mogących uszkodzić zlokalizowane w niej przyłącze, właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy w/w przyłącza na warunkach podanych przez gestora sieci, na własny koszt.
7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

KRS.

8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 a (pokój nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 56, 58 680 23 37** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Dawid Jereczek**