

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY INFORMUJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY - W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI.

data dodania 2025-02-06

id ogłoszenia 19441

instytucja Urząd Miasta Łęczyny

miasto Łęczyny

numer wydania 37/2025

strona www www.leczyny.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położonej w Lędzinach, województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Lędziny, **obręb ewidencyjny 0005 Smardzowice**, zlokalizowanej **przy ul. Spokojnej**, oznaczonej jako działka numer **3130/51 o powierzchni 0,0923 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G434**, symbol użytku **RVI, PsVI** wraz z udziałem wynoszącym **1/2 części w działce numer 3132/51 o powierzchni 0,0243 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G434**, symbol użytku **RVI, PsVI**. Własność przedmiotowych nieruchomości zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Dział I-SP księgi wieczystej jest wolny od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są trzy ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w północno-wschodniej części miasta Lędziny w obrębie Smardzowice przy ul. Spokojnej (droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nr 3130/51 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 3132/51 stanowiąca drogę wewnętrzną posiada mocno wydłużony kształt zbliżony do prostokąta (od strony zachodniej z miejscem do nawracania). Obsługa komunikacyjna możliwa jest z drogi publicznej ul. Fredry poprzez wydzielone pod drogę publiczną działki nr 2568/409, 3902/409, 3904/409, 3569/409, 3075/51, 3066/53, 3067/53, 3109/51, 3134/51 oraz zbywaną działkę nr 3132/51 stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomości są nieuzbrojone. Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz) w drodze publicznej ul. Zacisze i ul. Fredry.

Nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego „Lędziny I”, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 12MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniach 6 września 2024 r. i 13 grudnia 2024 r. na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 15 000,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się

w dniu 14 marca 2025 r. o godz. 10.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 10.03.2025r.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 155, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.