

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY INFORMUJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY - W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI.

data dodania 2025-02-06

id ogłoszenia 19440

instytucja Urząd Miasta Łędziny

miasto Łędziny

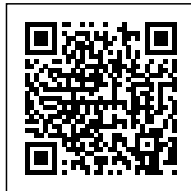
numer telefonu 32/ 216-65-11

numer wydania 37/2025

strona www www.ledziny.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach**, województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędzki, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, **obręb ewidencyjny 0005 Smardzowice, przy ul. Spokojnej**, oznaczonej jako działka numer **3128/51 o powierzchni 0,1067 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G434**, symbol użytku **RVI, PsVI**.

Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00053732/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale I-O wpisane są dwie wzmianki o wnioskach, niedotyczące przedmiotowej działki. Dział I-SP księgi wieczystej jest wolny od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są trzy ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w północno-wschodniej części miasta Łędziny w obrębie Smardzowice przy ul. Spokojnej (droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieogrodzona, o lekkim nachyleniu. Nieruchomość jest niezagospodarowana i porośnięta trawą. Działka nr 3128/51 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Obsługa komunikacyjna możliwa jest z drogi publicznej ul. Fredry poprzez wydzielone pod drogę publiczną działki nr 2568/409, 3902/409, 3904/409, 3569/409, 3075/51, 3066/53, 3067/53, 3109/51 oraz przez działkę 3134/51. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz) w drodze publicznej ul. Zacisze i ul. Fredry.

Nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego „Łędziny I”, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łędzinach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 12MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniach 11 października 2024 r. i 20 grudnia 2024 r. na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 16 000,00 zł

(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się

w dniu 14 marca 2025 r. o godz. 11.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terminie do dnia 10.03.2025r.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 155, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.