

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE PRZY UL. MIĘTOWEJ**

data dodania 2025-10-13

id ogłoszenia 24095

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 286/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mikołowie
przy ul. Miętowej, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1M/00046553/9**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.577
jako użytek R V, karta mapy 2.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
283/10	0,0641 ha	141.000,00 zł	14.100,00 zł	48MNU – Tereny mieszkaniowo- usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy K26D –Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
284/10	0,0681 ha	149.000,00 zł	15.000,00 zł	

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek
od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży
(aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości
przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

**Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym:
bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie
do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej
KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości
służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 metrów na 6 metrów pod budowę
tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię
elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji to jest remontów,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ulicy Tulipanów.

Ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji, to jest remontów, konserwacji i modernizacji.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działki nr **283/10 i 284/10** oznaczone są symbolami:

48MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

K26D – Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu – działki numer 283/10 o powierzchni 641 m² i działki numer 284/10 o powierzchni 681 m². Działka nr 283/10 posiada kształt prostokąta. Działka nr 284/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działki przylegają do siebie, są niezabudowane, porośnięte trawą. Posiadają

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

bezpośredni dostęp do ul. Miętowej, drogi utwardzonej żwirem i tłuczniem. Działki przecina gazociąg Ø63 oraz sieć kanalizacji sanitarnej Ø200, dla której ustanowiono służebność przesyłu pasem gruntu szerokości 6 m. Nad południową granicą działek znajduje się napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do wodociągu przebiegającego w ul. Miętowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Śmiłowice liczą ok. 1900 mieszkańców. Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze jak wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 20 listopada 2025 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

1) przetarg na sprzedaż działki nr 283/10 o godzinie 10.00

2) przetarg na sprzedaż działki nr 284/10 o godzinie 11.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 17 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 11.09.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu !

[mapa miętowaPobierz](#)