

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEROSZÓW Z PRZEZNACZENIEM NA  
OGRÓD PRZYDOMOWY NA CZAS NIEOZNACZONY**

**data dodania** 2026-05-08

**id ogłoszenia** 28414

**instytucja** Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszów

**numer telefonu** 503 886 366.

**numer wydania** 128/2026

**strona www** mierzow.pl

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**

**o g ł a s z a**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mioszów z  
przeznaczeniem na ogród przydomowy na czas nieoznaczony**

nieruchomość położona w Mioszowie, obręb nr 2, określona jako działka nr 23,  
przeznaczona do oddania w dzierżawę w części o powierzchni 412 m<sup>2</sup>, użytek  
gruntowy B.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MU –  
jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne).

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00076569/8.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA - 0,62 zł/1 m<sup>2</sup>/rocznie**

**Wadium - 255,44 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1%  
ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości  
23%.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2026r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszków Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, **nie później niż 05 czerwca 2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszków).
2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 05 czerwca 2026 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 23 w Mieroszowie” następujących dokumentów:
  - aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
  - aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszków Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
  - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 146/2025 Burmistrza Mieroszowa z dnia 23 lipca 2025 roku, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

#### Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
  - przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
  - Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszków” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.

