

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE BUDYNKU PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI
7 W MIEROSZOWIE**

data dodania 2024-02-28

id ogłoszenia 14291

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer telefonu 791 760 373.

numer wydania 59/2024

typ transakcji najem

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy Placu Niepodległości 7 w Mieroszowie, składający się z 8 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 96,80 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą.

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00075426/7.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 7, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.).

Na podstawie art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz 497 ze zm.), lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

CENA WYWOŁAWCZA - 6,14 zł/1 m²/m-c

Wadium - 1.783,06 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się dnia **05 kwietnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszków Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, **nie później niż 28 marca 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszków).
2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 28 marca 2024 roku** do godziny **14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 7 w Mieroszowie” następujących dokumentów:
 - aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
 - aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "Mieroszków" Sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.