

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W
MIKOŁOWIE PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23210

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 32 48 561

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XV/168/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 434/194/2025 z dnia 8 lipca 2025 roku w sprawie zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury **został przeznaczony do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział w wysokości 85/100 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 2701/66 o powierzchni 0,0024 ha, położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00065823/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.5835 jako użytek B, karta mapy 12.**

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownikami wieczystymi są: Gmina Mikołów w udziale w wysokości 85/100 oraz osoby prywatne.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 r. działka oznaczona jest symbolem:

- 288 UR – tereny usług rzemiosła

- K18L1/2 – projektowana ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze 2701/66 i powierzchni 24 m².

Działka posiada kształt wydłużonego trójkąta. Położona jest między budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 39 a ogrodzeniem budynku usługowego. Na działce rośnie pojedyncze drzewo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren wokół działki uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Nieruchomość

zlokalizowana jest w centralnej części Mikołowa, w rejonie ul. Żwirki i Wigury. Ulica Żwirki i Wigury przebiega od centrum Mikołowa w kierunku zachodnim, gdzie zlokalizowane są tereny przemysłowe. Odległość działki od centrum miasta – Rynek wynosi 1,3 km. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna. Teren wokół zagospodarowany i w pełni uzbrojony.

W pobliżu zlokalizowany jest stadion miejski, Osiedle Mickiewicza z zabudową wielorodzinną z lat 50. Urząd Skarbowy, Liceum Ogólnokształcące, przedszkole, urząd pocztowy.

Cena brutto udziału w wysokości 85/100 w prawie użytkowania wieczystego wynosi 4.305,00 zł w tym podatek Vat w stawce 23% w kwocie 805.00 zł.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie udziału w prawie użytkowania wieczystego nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz współużytkownika wieczystego nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu