

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE
BEZPRZETARGOWEJ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY
UL. BANDURSKIEGO**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23209

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561 lub 567

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XV/170/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Bandurskiego oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 431/191/2025 z dnia 8 lipca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, obręb Mikołów przy ul. Bandurskiego **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1232/50 nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Bandurskiego, składająca się z działki nr 2766/50 o powierzchni 0,0033 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00061407/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.704 jako użytek: B, karta mapy 11.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr **2766/50** oznaczona jest symbolami: K10Z1/2 i K31Z1/2.

K10Z1/2 – Odcinek drogi zbiorczej obszarowej.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.

K31Z1/2 – droga zbiorcza obszarowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki nr 2766/50 o powierzchni 33 m² i wydłużonym, nieregularnym kształcie. Działkę przecina wodociąg a nad nią przebiega napowietrzna linia energetyczna. W granicy działki przebiega ogrodzenie, działka porośnięta jest żywopłotem z tui. Działka znajduje się na terenie ogrodzonej posesji i przylega do działki nr 1232/50 o pow. 497 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Teren uzbrojony w sieć wodociagową, elektroenergetyczną oraz gazową. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Mikołowa u zbiegu ulic Bandurskiego i Pszczyńskiej. Ulica Pszczyńska to główna ulica miasta przebiega od centrum w kierunku Wyr. Ulica Bandurskiego położona jest w centrum Mikołowa, zabudowana zabudową jednorodzinną, wielorodzinną oraz budynkiem szkoły podstawowej. Nieruchomość położona jest w odległości ok 750 m od Rynku w Mikołowie. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoły, przedszkola, kryta pływalnia, przychodnia, placówki handlowe i usługowe.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowani nieruchomości przyległej działki nr 1232/50.

Cena brutto nieruchomości wynosi 10.455,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.955,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu