

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W FORMIE
BEZPRZETARGOWEJ ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 P. 6 USTAWY O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI, NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYŁĘGŁEJ NR 1309/16 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE, POŁOŻONE W MIKOŁOWIE PRZY
UL. SKRAJNE**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23217

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XII/138/2025 z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Skrajnej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 363/123/2025 z dnia 13 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, przy ul. Skrajnej **zostały przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1309/16 nieruchomości gruntowe, położone w Mikołowie przy ul. Skrajnej, składające się z działek nr 2872/16 o powierzchni 0,0010 ha, nr 2871/16 o powierzchni 0,0068 ha oraz nr 1968/16 o powierzchni 0,0052 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek: działka 2871/16 i 2872/16: Bp, działka 1968/16: dr, karta mapy 3.**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym (służebność przesyłu dotycząca innej nieruchomości)

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działki nr **2871/16, 2872/16 i 1968/16** oznaczone są symbolem: 60MN.

60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z trzech działek gruntu o nieregularnych kształtach – dz. nr 2871/16 o powierzchni 68 m² i nr 2872/16 o powierzchni 10 m² i nr 1968/16 o powierzchni 52 m². Działki tworzą zwarty obszar o łącznej powierzchni 130 m².

Działki znajdują się w obrębie terenu ogrodzonego z prefabrykowanych elementów betonowych. Działka przylega do niezabudowanej działki nr 1309/16 o powierzchni 435 m². Przez działki przebiega wodociąg przesyłowy, gazociąg średnioprężny oraz nieczynnny gazociąg. Wzdłuż ulicy Skrajnej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, gazociąg, wodociąg oraz sieć kanalizacyjna. Ulica Skrajna to droga lokalna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, jest drogą bez przejazdu, która kończy się przy kładce dla pieszych nad drogą krajową nr 44. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Odległość od Rynku w Mikołowie wynosi ok. 1,5 km. Ulica Skrajna jest boczną od ul. Waryńskiego, która biegnie od centrum w kierunku północnym przebiega nad DK44 aż do dzielnicy Reta.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 1309/16.

Cena brutto nieruchomości wynosi 31.980,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5980,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu