

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W FORMIE  
PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE, POŁOŻONE W  
MIKOŁOWIE PRZY UL. ZGODY,**

**data dodania** 2026-05-26

**id ogłoszenia** 28930

**instytucja** Urząd Miejski w Mikołowie

**miasto** Mikołów

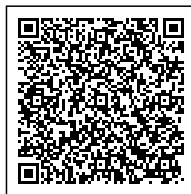
**numer telefonu** (32) 3248 561

**numer wydania** 146/2026

**strona www** [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst: Dz. U. 2026, poz. 399)

**Burmistrz Mikołowa**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIII/259/2026 z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Zgody oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 678/83/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Zgody **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe, położone w Mikołowie przy ul. Zgody, jednostce rejestrowej G.426, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00027243/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R V, karta mapy 2.**

**Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.**

**Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>
382/20	0,0904 ha	290.000,00 zł	<b>12MNU</b> – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług
383/20	0,0734 ha	242.000,00 zł	
384/20	0,0734 ha	242.000,00 zł	
385/20	0,0600 ha	udział po 1/3 wraz z każdą z działek	

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/151/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. działki oznaczone są symbolem:

**12MNU** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z 3 odrębnych działek gruntu oraz działki drogowej. Działki zostały oznaczone geodezyjnie numerami: 382/20 o pow. 904 m<sup>2</sup>, 383/20 o pow. 734 m<sup>2</sup>, 384/20 o pow. 734 m<sup>2</sup> oraz 385/20 o pow. 600 m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi ul. Zgody zostanie zapewniony poprzez udział wynoszący 1/3 w działce drogowej nr 385/20. Działka ta wyznacza pas gruntu o szerokości 6 m i długości ok. 100 m. Działki nr 382/20, 383/20 i 384/20 posiadają kształt zbliżony do trapezu. Nie są obecnie użytkowane, dawniej stanowiły grunt rolny. Posiadają dostęp do uzbrojenia w ul. Zgody, gdzie przebiegają wodociąg i energia elektryczna.

Nieruchomość położona w Mikołowie w sołectwie Śmiłowice. W zachodniej części w strefie terenów rolnych, wśród których rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim jej sąsiedztwie dominują tereny rolne otaczające obszar od zachodu i wschodu i północy. Jedynie na południu wyznaczono kilka działek budowlanych, na których rozpoczynają się inwestycje jednorodzinne. Strefa zabudowy odległa jest od ok. 100 m na zachód - zabudowa jednorodzinna z usługami oraz północ - zabudowa usługowo -przemysłowa. W odległości ok. 200 m na wschód przebiega DK nr 44. Sołectwo Śmiłowice liczy ok 1,3 tys mieszkańców. Obejmuje ono przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

otoczone przez rozległe tereny leśne i rolne. Na terenie sołectwa znajdują się punkty handlowe, gastronomiczne i usługowe. Sołectwo jest dobrze skomunikowane – jego główna droga to DK nr 44. Przez sołectwo przebiega kilka linii komunikacji autobusowej.

Nowonabywcy nieruchomości oznaczonych numerami 382/20, 383/20, 384/20 i udziału po 1/3 w działce nr 385/2 zostaną zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu do działki 193/20 na działce 385/20.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561  
lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

[mapa zgodyPobierz](#)