

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONY DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

data dodania 2026-01-27

id ogłoszenia 25968

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 27/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr LXXVII/815/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 2083/18/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 8 **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położona w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 8, składająca się z działki nr 1659/41 o powierzchni 0,0384 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.7647 jako użytek B, karta mapy 10, zabudowana zabytkową kamienicą w złym stanie technicznym.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Dział III zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym: dożywotnie prawo mieszkania, opisane bliżej w § 2 kontraktu z dnia 21 marca 1935 r. nr Rep. 154/35 not. Lehnerta w Mikołowie na rzecz Artura Weissenbrga, kupca i jego żony Ernestyny z Goldsteinów Weissenbergowej obojga w Mikołowie po równych prawach - wpisano do współodpowiedzialności w księdze wieczystej Mikołów prob. tom I wykazy 3 i 4 dnia 2 kwietnia 1937 r. - tu przepisano po zamknięciu księgi wieczystej Mikołów Probstwo tom II wykaz 3, której ciąg dalszy stanowi niniejszą księgą wieczystą, dnia 26 listopada 2013 r.

O prawie osobistym: dożywotnia wymowa, opisana bliżej w § 3 kontraktu z dnia 21 marca 1935 r. nr rep. 154/35 not. Lehnerta w Mikołowie na rzecz Waltera Weissenbrga, krawca w Bytomiu, wpisano do współodpowiedzialności w księdze wieczystej Mikołów Prob. tom I wykazy 3 i 4 dnia 2 kwietnia 1937 r. - tu przepisano po zamknięciu księgi wieczystej Mikołów Probstwo tom II wykaz 3, której ciąg dalszy stanowi niniejszą księgą wieczystą, dnia 26 listopada 2013 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

O ograniczonym prawie rzeczowym - prawo kaźdoczesnego właściciela gruntu nr 2 Mikołów probstwo do współużytkowania ściany znajdującej się pomiędzy tym gruntem a gruntem nr 3 Mikołów Probstwo, tj. ściany szczytowej domu stojącego na gruncie 3 Mikołów Probstwo, jako ściany zamykającej podwórza obydwu gruntów, wpisano na podstawie umowy notarialnej z dnia 11-go czerwca 1872 r., na zarządzenie z dnia 22-go czerwca 1872 r. (2 podpisy nieczytelne) - tu przepisano po zamknięciu księgi wieczystej Mikołów Probstwo tom II wykaz 3, której ciąg dalszy stanowi niniejszą księgą wieczystą, dnia 26 listopada 2013 r.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/644/2006 z dnia 24 stycznia 2006 r. działka nr **1659/41** oznaczona jest symbolem:

A33UC/MW – Tereny usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dominacją usług centrotwórczych (brutto).

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1659/41 o powierzchni 384 m² i nieregularnym kształcie. Działka zabudowana jest kamienicą z bezpośrednim dostępem do ul. Jana Pawła II, wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków. Kamienica zajmuje niemal całą powierzchnię działki. Teren nieruchomości uzbrojony w wodociąg, sieć elektroenergetyczną, kanalizację oraz gazociąg. Na podwórku osadnik ścieków (do likwidacji). Dojazd na zaplecze budynku po gruntach gminnych, od strony ul. św. Wojciecha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis budynku:

Kamienica narożna, w zabudowie zwartej, dwupiętrowa, podpiwniczona. Składa się z budynku głównego oraz oficyny. Kamienica wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, wpisana do wykazu obiektów zabytkowych. Technologia wykonania budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany.

Fundamenty: ławy fundamentowe i mury fundamentowe wykonane z kamienia łamanego i cegły ceramicznej pełnej.

Mury: wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: nad piwnicami sklepienie ceglane na belkach stalowych, na pozostałych poziomach drewniane, belkowe.

Dach: dach konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową i termozgrzewalną.

Elewacje: elewacja frontowa budynku na wysokości parteru budynku tynk cementowo-wapienny, powyżej cegła licowana z elementami ozdobnymi.

Kominy: murowane z cegły pełnej.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z tworzywa PCV oraz z blachy stalowej, ocynkowanej, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Klatki schodowe: klatka schodowa z korytarzem przejściowym do oficyny budynku, tynkowana (tynk sufity na trzcinie).

Schody wewnętrzne: schody wewnętrzne - drewniane stopnice schodowe na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

konstrukcji stalowej, schody parteru – betonowe, schody zewnętrzne z poziomu 1 piętra na 2 piętro żelbetowe.

Stolarka okienna: okna z PCV oraz drewniane.

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne do klatki schodowej budynku drewniane.

Instalacja wodna: poziom z rur PP, instalacja z rur PP i stalowych ocynkowanych.

Instalacja kanalizacyjna: instalacja z rur PVC i żeliwnych, osadnik ścieków w podwórku budynku.

Instalacja gazowa: zawór główny w skrzynce gazowej na ścianie zewnętrznej budynku, pion z rur stalowych spawanych i skręcanych na klatce schodowej.

Ogrzewanie: ogrzewanie piecami węglowymi.

Schody zewnętrzne: stopnie betonowe przy wejściu do klatki od frontowej części budynku, schody żelbetowe zewnętrzne z głównej klatki na poziom 2 piętra.

Mała architektura: od frontowej części budynku tj. ulicy Jana Pawła II oraz Okrzei chodnik z kostką brukową, od strony oficyny budynku teren nieutwardzony bez opaski przy budynku.

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II – ulicy biegnącej od Rynku w kierunku północnym. Nieruchomość znajduje się w ścistej strefie ochrony konserwatorskiej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przy Rynku zlokalizowany jest ratusz z 1870 roku oraz kamieniczki z XVIII i XIX wieku. Od Rynku promieniście wychodzą wąskie uliczki, wzdłuż których zlokalizowane są również budynki w większości z XVIII i XIX wieku z częścią handlową w parterach oraz częścią mieszkalną na piętrach. W centralnej części Rynku znajduje się fontanna.

Zestawienie powierzchni

Kondygnacja Lokal	Powierzchnia w m ²	Pomieszczenia
PARTER		
po sklepie odzieżowym	129,74	
po drogerii	124,04	
I PIĘTRO (wejście z zewnątrz)		
Jana Pawła II 8/1	56,66	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój
I PIĘTRO		
Jana Pawła II 8/2	55,10	1 pokój, kuchnia, łazienka
Jana Pawła II 8/4	24,08	1 pokój, kuchnia, łazienka
Jana Pawła II 8/5	102,60	4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój
II PIĘTRO		
Jana Pawła II 8/3	47,71	1 pokój, kuchnia, łazienka
Jana Pawła II 8/6	84,35	2 pokoje, kuchnia, łazienka
Jana Pawła II 8/7	62,01	2 pokoje, kuchnia, łazienka
RAZEM:	686,29	

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do przeprowadzenia remontu nabywanej kamienicy w okresie 3 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeniesienia własności na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu wraz z karą umowną.

Z uwagi na Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się montaż instalacji innych niż takie, w których następuje spalanie paliw w szczególności kotłów, kominków i pieców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu