

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I (PIERWSZE) PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE PRZY UL.
ZGODY**

data dodania 2026-07-22

id ogłoszenia 30285

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 203/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mikołowie przy ul.
Zgody, jednostce rejestrowej G.426, zapisanych w księdze wieczystej nr**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R
V, karta mapy 2.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
382/20	0,0904 ha	290.000,00 zł	29.000,00 zł	
385/20	0,0600 ha	wraz z udziałem po 1/3		12MNU – Tereny
383/20	0,0734 ha	242.000,00 zł	25.000,00 zł	zabudowy mieszkaniowej
385/20	0,0600 ha	wraz z udziałem po 1/3		jednorodzinnej
384/20	0,0734 ha	242.000,00 zł	25.000,00 zł	wolnostojącej z
385/20	0,0600 ha	wraz z udziałem po 1/3		dopuszczeniem usług

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości są własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/151/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. działki oznaczone są symbolem:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

12MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z 3 odrębnych działek gruntu oraz działki drogowej. Działki zostały oznaczone geodezyjnie numerami: 382/20 o pow. 904 m², 383/20 o pow. 734 m², 384/20 o pow. 734 m² oraz 385/20 o pow. 600 m². Dostęp do drogi ul. Zgody zostanie zapewniony poprzez udział wynoszący 1/3 w działce drogowej nr 385/20.

Działka ta wyznacza pas gruntu o szerokości 6 m i długości ok. 100 m. Działki nr 382/20, 383/20 i 384/20 posiadają kształt zbliżony do trapezu. Nie są obecnie użytkowane, dawniej stanowiły grunt rolny. Posiadają dostęp do uzbrojenia w ul. Zgody, gdzie przebiegają wodociąg i energia elektryczna.

Nieruchomość położona w Mikołowie w sołectwie Śmiłowice. W zachodniej części w strefie terenów rolnych, pośród których rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim jej sąsiedztwie dominują tereny rolne otaczające obszar od zachodu i wschodu i północy. Jedynie na południu wyznaczono kilka działek budowlanych, na których rozpoczynają się inwestycje jednorodzinne. Strefa zabudowy odległa jest od ok. 100 m na zachód - zabudowa jednorodzinna z usługami oraz północ - zabudowa usługowo -przemysłowa. W odległości ok. 200 m na wschód przebiega DK nr 44. Sołectwo Śmiłowice liczy ok 1,3 tys mieszkańców. Obejmuje ono przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej otoczone przez rozległe tereny leśne i rolne. Na terenie sołectwa znajdują się punkty handlowe, gastronomiczne i usługowe. Sołectwo jest dobrze skomunikowane – jego główna droga to DK nr 44. Przez sołectwo przebiega kilka linii komunikacji autobusowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Nowonabywcy nieruchomości oznaczonych numerami 382/20, 383/20, 384/20 i udziału po 1/3 w działce nr 385/20 zostaną zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu do działki 193/20 na działce 385/20.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 15 września 2026 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

- 1) przetarg na sprzedaż działki nr 382/20 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce 385/20 o godzinie 10.00**
- 2) przetarg na sprzedaż działki nr 383/20 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce 385/20 o godzinie 10.30**
- 3) przetarg na sprzedaż działki nr 384/20 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w działce 385/20 o godzinie 11.00**

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 10 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) upłynął w dniu 7.07.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach!

[mapa zgodyPobierz](#)