

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY UL.
KONSTYTUCJI 3 MAJA 59**

data dodania 2025-02-13

id ogłoszenia 19540

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 44/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59, składającej się z działek nr 4057/81 o powierzchni 0,0704 ha i nr 4058/81 o powierzchni 0,0129 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1184 jako użytek B, karta mapy 12.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka jest własnością Gminy Mikołów.
Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

- prawo używania wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów 11,
- prawo używania wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów wykaz 16/b,
- uprawnienie wodne wraz z prawem wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów wyk. 11,
- prawo drogi.

Dział IV zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej na kwotę 1,85 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. działka nr 4057/81 określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Działka nr 4058/81 określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

KgZ1/2 – odcinek drogi zbiorczej obszarowej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja. Położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 1 km. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się ośrodek rekreacyjny z basenem i boiskiem. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoła, kryta pływalnia, sklepy. Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 4057/81 o kształcie proporcjonalnego prostokąta i powierzchni 704 m² oraz działki nr 4058/81 o pow. 129 m² w kształcie wydłużonego prostokąta. Działki znajdują się na terenie ogrodzonej posesji. Działka nr 4057/81 przeznaczona jest pod zabudowę. Porośnięta roślinnością ozdobną. Położona jest za budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 59 a dostęp do drogi publicznej zapewnia działka nr 4058/81. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu przebiegających wzdłuż ul. Konstytucji 3 Maja – wodociągu, gazociągu, kanalizacji, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.
Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 20 marca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) do dnia 17 marca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.
- Dodatkowe informacje:
- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
 - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 1.01.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[mapa Konstytucji 3 MajaPobierz](#)