INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY UL. FILARETÓW

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu
data dodania 2024-02-01
id ogloszenia 13837
instytucja Urząd Miasta Mikołów
miasto Mikołów
numer telefonu (32)3248 561 lub 567
numer wydania 32/2024
strona www www.bip.mikolow.eu
typ transakcji sprzedaż
województwo śląskie

BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Filaretów, składającej się z działki nr 1858/103 o powierzchni 0,7140 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00037006/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.827 jako użytek R V, karta mapy 6.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 05.02.2019 r. (t.j. Uchwała LXII/615/2022 z dnia 22.11.2022 r.) działka nr **1858/103** oznaczona jest symbolem:

66MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1858/103 o powierzchni 7140 m^2 i nieregularnym kształcie. Działka jest niezabudowana, w części porośnięta trawą, krzewami i chwastami. Znaczną część działki zajmuje grunt zadrzewiony. Działkę przecinają sieci uzbrojenia – wodociągi przesyłowe Φ1600 i Φ1200, sieci gazowe Φ90 ze stacją redukcyjną, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Filaretów, o nawierzchni asfaltowej, dostęp do napowietrznej sieci energetycznej nn oraz do wodociągu. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie, na terenie dzielnicy Gniotek. Gniotek to wschodnia dzielnica Mikołowa, graniczą z katowicką dzielnicą Podlesie. Główna, przelotowa droga prowadząca do Katowic, to ulica Podleska. Zabudowę Gniotka tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Dzielnica posiada potencjał inwestycyjny. Od ok. 20 lat dzielnica rozrasta się, powstają nowe domy i przybywa mieszkaniowców. Atutem jest dogodne połączenie komunikacyjne (niedaleko do dróg krajowych DK44 i DK 81). Część powierzchni Gniotka zajmują grunty wykorzystywane wciąż rolniczo, które w planie zagospodarowania przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nowonabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebność przesyłu polegającej na prawie do korzystania z działki nr 1858/103 pasem gruntu o szerokości 10 metrów na całej długości służebności w celu związanym z usuwaniem awarii oraz konserwacji urządzenia wodociągowego na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego spółka akcyjna, zgodnie z art. 305(1) k.c.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.020.000,00 zł (słownie: milion dwadzieścia tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 7 marca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 102.000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100) do dnia 4 marca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r.,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

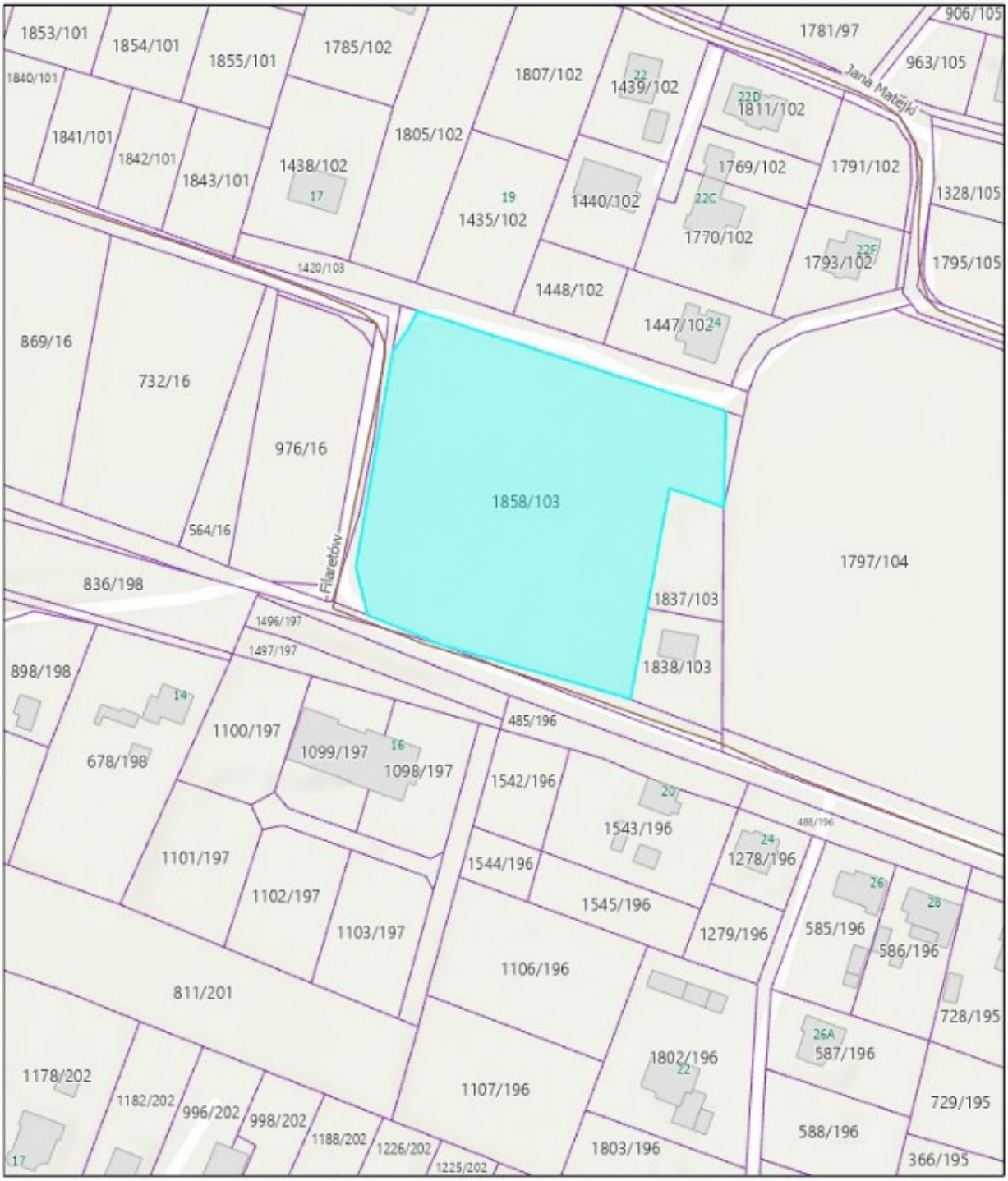
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 12.01.2024 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl